

# 七ヶ浜町の住宅復興及び地域復興施策について[令和2年3月10日]

## 1 高台住宅団地(防災集団移転促進事業) 5箇所 194戸整備完了

番号	整備箇所	住宅団地面積 (ha)	工事完了	整備戸数 (戸)	再建状況 [3/1 現在] 着工・再建戸数 (戸)		
					着工	再建	空き 区画
1	松ヶ浜西原地区	2.0	H26.3	13	13	13	-
2	菖蒲田浜中田地区	2.3	H26.6	30	29	29	<u>0</u>
3	笹山地区	10.6	H27.5	128	127	<u>127</u>	0
4	吉田浜台地区	0.9	H26.9	9	9	9	-
5	代ヶ崎浜立花地区	1.6	H26.9	14	14	14	-
	計	17.4		194	192	<u>192</u>	<u>0</u>

※再建戸数は、住宅完成後、高台住宅団地に住所を移した戸数

## 2 災害公営住宅(災害公営住宅整備事業) 5箇所 212戸整備完了

番号	整備箇所	構造	工事完了 ※	整備戸数 (戸)	入居状況 [3/1 現在] 入居戸数 (戸)		
					入居	申込	空き 住戸
1	松ヶ浜地区	木造・平屋	H27.3.31	32	30	0	2
2	菖蒲田浜地区	RC造・2~3階	H27.10.9	100	<u>98</u>	0	<u>2</u>
3	花渕浜地区	RC造・2~3階	H27.12.1	50	47	0	3
4	吉田浜地区	木造・平屋	H27.3.31	6	6	0	0
5	代ヶ崎浜地区	RC造・2階	H27.12.9	24	23	0	1
	計			212	<u>204</u>	0	<u>8</u>

※工事完了は、建築完了後県より引き渡しを受けた月

## 3 被災市街地復興土地区画整理事業 4箇所 整備予定面積 26.0ha

番号	整備箇所	整備予定 面積 (ha)	事業認可 (変更認可)	仮換地指定 (換地処分)	計画 戸数 (戸)	計画 筆数 (筆)	工事完了 (予定)
1	菖蒲田浜地区	4.1	H25.12.25 (R2.2.10)	H26.8.21 (H31.1.11)	26	70	H30.7完了
2	花渕浜地区	9.8	H25.12.25 (R元.10.15)	H26.12.26 (R2.6予定)	35	<u>146</u>	R元.5完了
3	代ヶ崎浜A地区	4.7	H25.12.25 (R2.2.10)	H26.9.26 (H31.1.11)	35	79	H30.3完了
4	代ヶ崎浜B地区	7.4	H25.12.25 (H30.12.7)	H26.9.26 (R2.10予定)	75	<u>137</u>	R2.3予定
	計	26.0			171	<u>432</u>	

※計画戸数は、当該区域内に再建又は再建予定の戸数

※計画筆数は、当該区域内の土地の筆数

4 地区避難所 8 箇所・拠点避難所 1 箇所(都市防災総合推進事業) 9 箇所整備完了

番号	整備箇所	構造	建築面積 (㎡)	工事完了※
1	湊浜地区	木造・平屋	289.00	H27.1.30
2	松ヶ浜地区	木造・平屋	295.93	H27.2.27
3	菖蒲田浜地区	木造・平屋	299.18	H27.7.30
4	笹山地区	木造・平屋	268.30	H27.10.30
5	花淵浜地区	木造・平屋	298.38	H27.11.20
6	代ヶ崎浜地区	木造・平屋	299.91	H27.5.29
7	要害・御林地区	木造・平屋	276.84	H27.8.31
8	遠山地区	木造・平屋	290.16	H26.9.30
9	生涯学習センター (亦楽地区)	RC造・二階	増築棟 493.18 既存棟 1,917.25	H27.11.30

※工事完了は、建築及び外構工事を含めすべての工事が完了した月

5 都市公園（津波防災緑地）(都市公園整備事業) 7 箇所(12.6ha)整備予定（6 箇所完了）

番号	整備箇所	面積 (ha)	工事発注	工事完了	完成
1	汐見台南	1.1	H27.9	H28.6.15	○
2	割山緑地	0.5	H27.9	H28.5.31	○
3	諏訪前緑地	0.3	H27.10	H28.5.31	○
4	菖蒲田浜海浜公園	1.1	H27.12	H29.1.31	○
5	菖蒲田浜海浜公園（南側）	2.1	H29.6	H30.3.30※	○
6	菖蒲田漁港緑地	2.5	H28.6	H31.1.31	○
7	表浜緑地	5.0	H29.6	H31.3.29	○

※菖蒲田浜海浜公園(南側)の未買収地を除き工事完了。引き続き相続による用地交渉を継続中。

6 地区広場（効果促進事業） 2 箇所(1.2 ha)整備予定

番号	整備箇所	面積 (ha)	工事発注	工事完了	完成
1	吉田浜地区	0.6	H27.8	H28.6.30	○
2	代ヶ崎浜地区	0.6	R元.6	R2.3 予定	

※代ヶ崎浜 B 地区被災市街地復興土地区画整理事業の公園工事と合併発注済み

7 治山事業（潮害防備保安林整備事業） 3 箇所(3.4ha)整備予定 [※県事業]

番号	整備箇所	面積 (ha)	工事発注	工事完了	完成
1	松ヶ浜潮害防備保安林	1.7	H27.2	H27.11	○
2	菖蒲田浜潮害防備保安林	1.0	H28.3	H28.5	○
3	代ヶ崎浜潮害防備保安林	0.7	<u>R2.1</u>	R2.7 予定	

※代ヶ崎浜 B 地区被災市街地復興土地区画整理事業の進捗により宮城県が発注