

記入例

事業計画概要書

- 1 事業者名 七ヶ浜 太郎

- 2 転用目的 住宅敷地の拡張

- 3 土地の所在、面積
 (所在) 宮城郡七ヶ浜町〇〇浜字□□ △番□

 (面積) 〇〇㎡

- 4 申請地を選定した理由
自己住宅が隣接しているため。
 南西に隣接する・・・も検討したが条件が折り合わず、
 南側に隣接する当該地を選定した。
 進入路という性質上、自己住宅に隣接しない他の土地では代替できない。

- 5 申請地面積の必要性
自動車用通路と駐車場スペース確保の面積で算出。

- 6 用排水計画
農業用排水からの取水、排水はない。

- 7 被害防除計画
特に被害防除を必要とするものはない。
 砂利敷とし雨水は自然浸透させるため雨水の流出はない。
 また、一部木を伐採するが砂利を敷くため土砂の流出もない。

- 8 他法令関係
〇〇法第□条第△項
 〇〇の施行に関する条例 第△条第□項

※各手続きの進捗状況等についても記載する。

9 資金計画

収 入	自己資金	500万円	内訳 預貯金
	借入資金	円	
	合計	500万円	

支	土地 関係	土地整理別	面積 m ²		費用		備考	
			単価	総金額 円	単価	総金額 円		
出	土地 関係	用地費(借地料含む)						
		造成費	200 m ²		500万円			
		その他()						
		計	200 m ²		500万円			
	建 築 関 係	建築物等	棟数					備考
			面積 m ²					
		居宅						
		物置・倉庫						
		作業場						
		事務所						
出 係	貸住宅							
	建売住宅							
	その他(店舗)							
	計							
	合計							

記載注意

- (1) 「1 事業者名」には、法人の場合、従業員数・事業内容・年間事業実績を記載する。
- (2) 「4 申請地を選定した理由」欄には、当該転用目的から、その土地でなければならなかった理由(例えば、都市計画法の用途地域内での用途選定の可能性など、当該農地以外(宅地、山林等)での候補地選定の可能性がなかったか)を記載する。
- (3) 「5 申請地面積の必要性」欄には、転用する面積が妥当かどうかを判断するので、建物等の計画面積とその必要性を具体的に記載する。(例えば、従業員〇〇人に対し、〇〇台の駐車場が必要となるため〇〇㎡が必要である等)
- (4) 「6 用排水計画」の欄には、申請に係る事業が用水を取水し排水を排出する場合に、その時期、方法、水量、水質等についての計画を記載するとともに、取水または排水について法令等の許認可を要するときは、その許認可の見込み、協議状況について記載する。
- (5) 「7 被害防除計画」の欄には、申請に係る農地の転用行為により土砂の流出または崩壊その他の災害を発生おそれがある場合または農業用排水施設の要する機能に支障を生ずるおそれがあると認められる場合には、その防除措置計画の概要を記載する。(災害発生のおそれがない場合でも記載すること)
- (6) 「8 他法令関係」の欄には、当該転用により行政庁の許認可が必要となる場合に、法令等の名称、その他行政庁の担当課名、許認可内容等を記載する。(例 都市計画法第29条の規定による開発許可が必要であるが、県建築宅地課と協議を了している。)