









# 明 細 書

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
				(円)	(円)	
1 一般調査費						
A 直接調査費						
土質ボーリング No.1 (20m)	砂質土	1.0	m			
	粘性土	16.0	m			
	岩	3.0	m			
土質ボーリング No.2 (20m)	砂質土	1.0	m			
	粘性土	16.0	m			
	岩	3.0	m			
土質ボーリング No.3 (20m)	砂質土	1.0	m			
	粘性土	16.0	m			
	岩	3.0	m			
土質ボーリング No.4 (20m)	砂質土	1.0	m			
	粘性土	16.0	m			
	岩	3.0	m			
標準貫入試験	砂質土	4.0	回			
	粘性土	64.0	回			
	岩	12.0	回			
細粒分含有率試験		12.0	試料			
報告書印刷製本費		1.0	式			
(小計)						







## 設計積算業務委託料算定表

設計業務等委託料 = (A)直接人件費 + (B) 諸経費 + (C) 技術経費 + (D) 特別経費 + 消費税相当額

※官庁施設の設計業務等積算基準(平成21年4月1日国営整第1号), 同要領(国営整第3号, 68号)による

(A) 直接人件費の算定 (標準業務人・時間数 × 直接人件費時間単価)

①

\_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_

直接人件費計 円

①標準業務人・時間数 = a(一般業務に係る業務人・時間) + b(追加業務に係る業務人・時間数)

\_\_\_\_\_ a) \_\_\_\_\_ + b) \_\_\_\_\_

**a)の算定**

一般業務に係る業務人・時間数 = 一般業務に係る総業務人・時間数 × (1 - (一般業務に係る対象外業務率))

総 \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ × ( 1 - \_\_\_\_\_ ) × \_\_\_\_\_ × 委託率による業務量の補正  
 構 \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ × ( 1 - \_\_\_\_\_ ) × \_\_\_\_\_  
 設 \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ × ( 1 - \_\_\_\_\_ ) × \_\_\_\_\_

●(一般業務に係る総業務人・時間数)

建物の類型	用途	延床面積(S)	業務内容
		100	実施設計

種 別	総合		S	b	A
適用式	a				
A=a×S+b ■		×		+	
A=a×S <sup>b</sup> □		×			=

A=業務量(人・時間) , S=延面積の合計(m<sup>2</sup>) , 係数a , 係数b

種 別	構造		S	b	A
適用式	a				
A=a×S+b ■		×		+	
A=a×S <sup>b</sup> □		×			=

種 別	設備		S	b	A
適用式	a				
A=a×S+b ■		×		+	
A=a×S <sup>b</sup> □		×			=

●一般業務に係る対象外業務率 \_\_\_\_\_

**b) (追加業務に係る業務人・時間数)**

\_\_\_\_\_ × \_\_\_\_\_ (業務量比) = \_\_\_\_\_

※直接人件費単価(技師C) (日単価) (時間単価)  
 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 円

## 設計積算業務委託料算定表

(B) 諸経費の算定 諸経費 = 直接人件費 × 諸経费率  
× =

諸経費	円
-----	---

(C) 技術料等経費の算定 技術経費 = {(直接人件費 + 諸経費)} × 技術経费率  
( + ) × =

技術経費	円
------	---

(D) 特別経費  
× =

特別経費	円
------	---

小計	円
----	---

改め	円
----	---

# 設計積算業務委託料算定(解体設計)

委託料 = (A)直接人件費 + (B) 諸経費 + (C) 技術経費 + (D) 消費税相当額

(A) 直接人件費の算定 直接人件費 = 標準業務人・日数 × 直接人件費単価 × 委託率

	種別経費	定数	総工事費(千円)	定数					
(イ) 業務人・日数の算定係数	×		×	^	=				人
(ロ) 直接人件費単価		円							
	(イ) 標準業務 人・日数	(ロ) 直接人件 費単価	依頼度	設計係数	建築/設備 比	細分率	委託率		直接人件費
実施設計									
建築意匠設計									
特記仕様書	×	×	×	×	×	×	×		=
一般図	×	×	×	×	×	×	×		=
詳細図	×	×	×	×	×	×	×		=
設備との調整	×	×	×	×	×	×	×		=
意匠積算	×	×	×	×	×	×	×		=
建築構造設計									
特記仕様書	×	×	×	×	×	×	×		=
構造計算書	×	×	×	×	×	×	×		=
構造図	×	×	×	×	×	×	×		=
構造積算	×	×	×	×	×	×	×		=
設備設計									
特記仕様書	×	×	×	×	×	×	×		=
設備計算	×	×	×	×	×	×	×		=
設備図	×	×	×	×	×	×	×		=
設備積算	×	×	×	×	×	×	×		=

(A) 直接人件費計 円

(B) 諸経費の算定 諸経費 = 直接人件費 × 諸経费率 × 諸経費低減率

× × =

(B) 諸経費 円

(C) 技術経費の算定 技術経費 = 直接人件費 × 技術経费率

× =

(C) 技術経費 円

計 円

改め 円

(D) 消費税相当額 円

委託料 円

# 特記仕様書

## I 業務概要

1 委託業務名	平成30年度第7分団消防自動車置場兼待機所新築工事実施設計業務委託																										
2 計画概要	<p>建築から26年が経過し、老朽化が進む消防自動車置場兼待機所の解体工事実施設計及び新築工事実施設計並びに地盤調査、敷地測量を行うもの。</p> <p>(1)施設名称            第7分団消防自動車置場兼待機所</p> <p>(2)敷地の場所        【解体】七ヶ浜町東宮浜字小畑22                               【新築】七ヶ浜町東宮浜字笠岩16-7</p> <p>(3)施設用途            消防自動車置場兼待機所</p>																										
3 適 用	<p>本特記仕様書(以下「特記仕様書」という。)に記載された特記事項については、○印がついたものを適用する。●印の付かない場合は、「※」印を適用する</p> <p>○印と ⊗印が付いた場合は共に適用する。</p>																										
4 設計と条件 【新築】	<p>(1)敷地の要件</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">a. 用途地域</td> <td>( 第二種住居地域 )</td> </tr> <tr> <td>b. 建ぺい率</td> <td>(60%) 容積率(200%)</td> </tr> <tr> <td>c. その他の地域</td> <td>法22条区域</td> </tr> <tr> <td>d. 用地面積</td> <td>約 540 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p>(2)施設の条件</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">a. 施設の延べ面積</td> <td>100 m<sup>2</sup> 程度</td> </tr> <tr> <td>b. 主要構造(階数)</td> <td>木造</td> </tr> <tr> <td>c. 耐震安全性の確保</td> <td></td> </tr> <tr> <td>d. 建築工事(種別)</td> <td>○新築    ・増築    ・改修 )</td> </tr> <tr> <td>e. 電気設備工事</td> <td>○新築    ・増築    ・改修 )</td> </tr> <tr> <td>f. 機械設備工事</td> <td>○新築    ・増築    ・改修 )</td> </tr> </table> <p>(3)建設の条件</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">a. 予定期間</td> <td>平成31年度着工予定</td> </tr> <tr> <td>b. 近接施設</td> <td>児童遊園、民家</td> </tr> <tr> <td>c. 海岸近接</td> <td>強風、塩害対応のこと</td> </tr> </table> <p>(4)設計と条件の資料</p> <p>設計と条件については、次の資料による。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 企画書</li> <li>・ 基本設計書</li> <li>・ 指示事項書</li> <li>○ 施設計画概要書(別添の計画概要書参照)</li> </ul>	a. 用途地域	( 第二種住居地域 )	b. 建ぺい率	(60%) 容積率(200%)	c. その他の地域	法22条区域	d. 用地面積	約 540 m <sup>2</sup>	a. 施設の延べ面積	100 m <sup>2</sup> 程度	b. 主要構造(階数)	木造	c. 耐震安全性の確保		d. 建築工事(種別)	○新築    ・増築    ・改修 )	e. 電気設備工事	○新築    ・増築    ・改修 )	f. 機械設備工事	○新築    ・増築    ・改修 )	a. 予定期間	平成31年度着工予定	b. 近接施設	児童遊園、民家	c. 海岸近接	強風、塩害対応のこと
a. 用途地域	( 第二種住居地域 )																										
b. 建ぺい率	(60%) 容積率(200%)																										
c. その他の地域	法22条区域																										
d. 用地面積	約 540 m <sup>2</sup>																										
a. 施設の延べ面積	100 m <sup>2</sup> 程度																										
b. 主要構造(階数)	木造																										
c. 耐震安全性の確保																											
d. 建築工事(種別)	○新築    ・増築    ・改修 )																										
e. 電気設備工事	○新築    ・増築    ・改修 )																										
f. 機械設備工事	○新築    ・増築    ・改修 )																										
a. 予定期間	平成31年度着工予定																										
b. 近接施設	児童遊園、民家																										
c. 海岸近接	強風、塩害対応のこと																										

<b>II 業務仕様</b>	本特記仕様に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書」・他、公共施設設計関連図書に準拠する。										
1 設計業務の内容及び範囲	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="363 237 1485 293">(1) 一般業務の範囲</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 293 582 331">a. 基本設計</td> <td data-bbox="582 293 1481 551"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築(総合) 基本設計に関する標準業務</li> <li>・ 建築(構造) 基本設計に関する標準業務</li> <li>・ 電気設備 基本設計に関する標準業務</li> <li>・ 機械設備 基本設計に関する標準業務</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 551 582 589">b. 実施設計</td> <td data-bbox="582 551 1481 757"> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建築(総合) 実施設計に関する標準業務(平面計画含む)</li> <li>○ 建築(構造) 実施設計に関する標準業務</li> <li>○ 電気設備 実施設計に関する標準業務</li> <li>○ 機械設備 実施設計に関する標準業務</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="363 757 1485 813">(2) 業務の内容及び範囲</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 813 582 851">a. 積算業務</td> <td data-bbox="582 813 1481 1839"> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建築積算 積算数量算出書の作成・単価作成資料の作成・見積り比較表作成(3社以上)</li> <li>○ 電気設備積算 積算数量算出書の作成・単価作成資料の作成・見積り徴集(3社以上) 見積り検討資料の作成</li> <li>○ 機械設備積算 積算数量算出書の作成・単価作成資料の作成・見積り徴集(3社以上) 見積り検討資料の作成</li> <li>・ 透視図作成 (近接施設を含む) 〔種類(図面による) 判の大きさ(A3) 枚数(1) 額の有無(無) 材質(適宜)〕</li> <li>・ 透視図の写真撮影 〔カット枚数(1)1判の大きさ(A3) 白黒・カラーの別(カラー)電子データ( ) 〕</li> <li>・ 模型製作 〔縮尺( ) 主要材料( ) ケースの有無( ) 材質( ) 〕</li> <li>・ 模型の写真撮影 〔カット枚数(1) 判の大きさ(A3) 白黒・カラーの別(カラー)電子データ( )〕</li> <li>・ 計画通知申請手続き業務</li> <li>○ 確認申請、敷地の分割届、特別地区等に係る諸申請手続業務(申請手数料含む)</li> <li>○ 関係法令等に基づく各種申請手続き業務 (確認標識看板の作成、設置報告書等の届出)</li> <li>・ 防災計画評定又は防災性能評定に関する申請手続き業務</li> <li>・ 省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務</li> <li>○ リサイクル計画書の作成</li> <li>○ 概略工程表の作成</li> </ul> </td> </tr> </table>	(1) 一般業務の範囲		a. 基本設計	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築(総合) 基本設計に関する標準業務</li> <li>・ 建築(構造) 基本設計に関する標準業務</li> <li>・ 電気設備 基本設計に関する標準業務</li> <li>・ 機械設備 基本設計に関する標準業務</li> </ul>	b. 実施設計	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建築(総合) 実施設計に関する標準業務(平面計画含む)</li> <li>○ 建築(構造) 実施設計に関する標準業務</li> <li>○ 電気設備 実施設計に関する標準業務</li> <li>○ 機械設備 実施設計に関する標準業務</li> </ul>	(2) 業務の内容及び範囲		a. 積算業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建築積算 積算数量算出書の作成・単価作成資料の作成・見積り比較表作成(3社以上)</li> <li>○ 電気設備積算 積算数量算出書の作成・単価作成資料の作成・見積り徴集(3社以上) 見積り検討資料の作成</li> <li>○ 機械設備積算 積算数量算出書の作成・単価作成資料の作成・見積り徴集(3社以上) 見積り検討資料の作成</li> <li>・ 透視図作成 (近接施設を含む) 〔種類(図面による) 判の大きさ(A3) 枚数(1) 額の有無(無) 材質(適宜)〕</li> <li>・ 透視図の写真撮影 〔カット枚数(1)1判の大きさ(A3) 白黒・カラーの別(カラー)電子データ( ) 〕</li> <li>・ 模型製作 〔縮尺( ) 主要材料( ) ケースの有無( ) 材質( ) 〕</li> <li>・ 模型の写真撮影 〔カット枚数(1) 判の大きさ(A3) 白黒・カラーの別(カラー)電子データ( )〕</li> <li>・ 計画通知申請手続き業務</li> <li>○ 確認申請、敷地の分割届、特別地区等に係る諸申請手続業務(申請手数料含む)</li> <li>○ 関係法令等に基づく各種申請手続き業務 (確認標識看板の作成、設置報告書等の届出)</li> <li>・ 防災計画評定又は防災性能評定に関する申請手続き業務</li> <li>・ 省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務</li> <li>○ リサイクル計画書の作成</li> <li>○ 概略工程表の作成</li> </ul>
(1) 一般業務の範囲											
a. 基本設計	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築(総合) 基本設計に関する標準業務</li> <li>・ 建築(構造) 基本設計に関する標準業務</li> <li>・ 電気設備 基本設計に関する標準業務</li> <li>・ 機械設備 基本設計に関する標準業務</li> </ul>										
b. 実施設計	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建築(総合) 実施設計に関する標準業務(平面計画含む)</li> <li>○ 建築(構造) 実施設計に関する標準業務</li> <li>○ 電気設備 実施設計に関する標準業務</li> <li>○ 機械設備 実施設計に関する標準業務</li> </ul>										
(2) 業務の内容及び範囲											
a. 積算業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建築積算 積算数量算出書の作成・単価作成資料の作成・見積り比較表作成(3社以上)</li> <li>○ 電気設備積算 積算数量算出書の作成・単価作成資料の作成・見積り徴集(3社以上) 見積り検討資料の作成</li> <li>○ 機械設備積算 積算数量算出書の作成・単価作成資料の作成・見積り徴集(3社以上) 見積り検討資料の作成</li> <li>・ 透視図作成 (近接施設を含む) 〔種類(図面による) 判の大きさ(A3) 枚数(1) 額の有無(無) 材質(適宜)〕</li> <li>・ 透視図の写真撮影 〔カット枚数(1)1判の大きさ(A3) 白黒・カラーの別(カラー)電子データ( ) 〕</li> <li>・ 模型製作 〔縮尺( ) 主要材料( ) ケースの有無( ) 材質( ) 〕</li> <li>・ 模型の写真撮影 〔カット枚数(1) 判の大きさ(A3) 白黒・カラーの別(カラー)電子データ( )〕</li> <li>・ 計画通知申請手続き業務</li> <li>○ 確認申請、敷地の分割届、特別地区等に係る諸申請手続業務(申請手数料含む)</li> <li>○ 関係法令等に基づく各種申請手続き業務 (確認標識看板の作成、設置報告書等の届出)</li> <li>・ 防災計画評定又は防災性能評定に関する申請手続き業務</li> <li>・ 省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務</li> <li>○ リサイクル計画書の作成</li> <li>○ 概略工程表の作成</li> </ul>										

2 業務の実施

(1) 一般事項

- a. 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等に基づき行う。
- b. 実施設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等に基づき行う。
- c. 積算業務は、調査職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準に基づき行う。
- d. 調査職員の指示により、「設計説明書」に必要事項を記入のうえ、関連する資料とともに調査職員に提出する。

(2) 適用基準等

本業務には国土交通省が制定する以下に掲げる技術基準等を適用する。  
 受注者は業務の対象である施設の設計内容及び業務の実施内容が技術基準等に適合するよう業務を実施しなければならない。 なお「番号等」に「〇〇版」とあるのは、国土交通省大臣官房官庁営繕部が監修した出版物等を指す。

- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| a. 共 通                 | ( 番 号 等 ) |
| ・ 官庁施設の基本的性能基準         | ( )       |
| ・ 官庁施設の設計説明書作成要領       | ( )       |
| ・ 官庁施設の総合耐震計画基準        | ( )       |
| ・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準     | ( )       |
| ・ 官庁施設の環境保全性に関する基準     | ( )       |
| ・ 省エネルギー建築設計指針         | ( )       |
| ・ 建築設計業務等電子納品要領(案)     | ( )       |
| ○ 建築CAD図面作成要領(案)       | ( 最新版 )   |
| ○ 公共建築工事積算基準           | ( " )     |
| ○ 公共建築工事共通費積算基準        | ( " )     |
| ○ 公共建築工事標準単価積算基準       | ( " )     |
| ○ 建築物解体工事共通仕様書         | ( " )     |
| ○ 建築工事における建設副産物監理マニュアル | ( " )     |
|                        |           |
| b. 建 築                 |           |
| ○ 敷地調査共通仕様書            | ( 最新版 )   |
| ○ 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)   | ( " )     |
| ・ 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編) | ( )       |
| ○ 木造建築工事標準仕様書          | ( 最新版 )   |
| ○ 建築設計基準               | ( " )     |
| ○ 建築構造設計基準             | ( " )     |
| ○ 建築工事標準詳細図            | ( " )     |
| ・ 擁壁設計標準図              | ( )       |
| ○ 構内舗装・排水設計基準          | ( 最新版 )   |
| ・ 表示・標識標準              | ( )       |

2 業務の実施

c. 建築積算

- 公共建築数量積算基準 ( 最新版 )
- 公共建築工事内訳書標準書式(建築工事編) ( " )
- 公共建築工事見積標準書式(建築工事編) ( " )
- 営繕工事積算チェックリスト(建築工事編) ( " )

d. 設 備

- 建築設備計画基準 ( 最新版 )
- 建築設備設計基準 ( " )
- 建築設備工事設計図書作成基準 ( " )
- 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編) ( " )
- 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編) ( " )
  - ・ 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編) ( )
- 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編) ( 最新版 )
- 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編) ( " )
  - ・ 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編) ( )
  - ・ 排水再利用・雨水利用システム計画基準 ( )
- 建築設備耐震設計・施工指針 ( 最新版 )
- 建築設備設計計算書作成の手引き ( " )
  - ・ 食品ごみ処理設備設計計画指針 ( )

e. 設備積算

- 公共建築設備数量積算基準 ( 最新版 )
- 公共建築工事内訳書標準書式(設備工事編) ( " )
- 公共建築工事見積標準書式(設備工事編) ( " )

(3) 登録書類

業務実績情報の登録の要否

- ・ 要 受注者は、公共建築設計者情報システム(PUBDIS)に「業務カルテ」を登録する。なお、登録に先立ち、登録内容について、調査職員の承諾を受ける。また、業務完了検査時には、登録されることを証明する資料として「業務カルテ仮登録(調査職員の押印済み)」を検査員に提出し確認を受け、業務完了後に速やかに登録を行う。

- 不要

2 業務の実施

(4)業務計画書

着手前に提出し、その内容を発注者に説明し合意を得ること。

なお、業務計画書の内容は、七ヶ浜町ホームページの「委託業務」内にある『業務計画書について』に記載項目を掲載しているので確認し作成すること。

(5)管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次による。なお、受注者が個人である場合にあってはその者、会社その他の法人である場合にあっては当該法人に所属する者を配置しなければならない。

- 建築士法(昭和25年法律第202号。以下同じ)第2条第2項に規定する一級建築士
- 建築士法第20条第5項に規定する建築設備に関する知識及び技能につき国土交通大臣が定める資格を有する者

(6)貸与資料等

a. 既存設計図書等

- ・ 既存建築物設計図書
- ・ 既存工作物設計図書

b. 既存資料

- ・ 地盤調査資料図書(近隣施設の調査資料)
- ・ 柱状図、サウンディング資料

c. 資料の貸与及び返却

貸 与	適 用
・ 第2原図(マイラー図)	貸与品借用書・返却書の提出 同上

- ・ 貸与場所( ) 貸与時期(本委託業務契約日から履行期限まで)
- ・ 返却場所( ) 返却時期(本委託業務履行期限から1週間以内)

(7)打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、調査職員に提出する。

- a. 業務着手時及び中間時期
- b. 調査職員又は管理技術者が必要と認めたとき
- c. 概算工事費等算出時期
- d. 関係各課、消防署、上下水道事業所及び関連機関と協議したとき

2 業務の実施	(8)その他、業務の履行に係る条件等
	<p>a. 指定部分の範囲</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 概算工事費提出期限 (平成31年2月28日)</li> <li>○ 工事費提出期限(設計図も含む) (平成31年3月29日)</li> </ul> <p>b. 成果物の提出場所 (建設課)</p> <p>c. 成果物の取り扱いについて 提出されたCADデータについては、当該施設に係る工事の請負者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成後の維持管理に使用するものとする。</p> <p>d. 著作権につて ※ 契約約款による</p> <p>e. 写真の著作権の権利等について ※ 受注者は写真の撮影を再委託する場合は、次の事項を条件とすること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 写真は、町が行う事務並びに町が認めた公的機関の広報に無償で使用することができる。この場合において、著作者名を表示しないことができる。</li> <li>② 次ぎ掲げる行為をしてはならない。(ただし、あらかじめ発注者の承諾を受けた場合は、この限りではない。) <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 写真を公表すること。</li> <li>2) 写真を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡すること。</li> </ul> </li> </ul>
	(9)業務に履行にあたっての必須事項 下記の内容について、受注者(設計者)は確実に発注者の合意をえて業務を進めること。
	<p>a. 設計の手順の基本原則</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① ゾーニング、配置、平面、立面、構造計画、外構、改修など、各計画案が出来た時点で、発注者の合意をえること。(平面計画は2案以上提案すること)</li> <li>② 配置・平面計画等について、地区住民とのワークショップを数回開催する。</li> </ul> <p>b. 設計条件の照査</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 敷地条件 位置、インフラ整備、都市計画法及びその他法規制などについて確認・検討を行うこと</li> <li>② 建築条件 用途、性能、規模、必要な部屋の種類や面積など施設の主要な条件について確認・検討を行うこと</li> <li>③ 業務の全体スケジュール 業務全体のスケジュールを発注者に確認し工程計画を作成すること。 また、工事完了までの事業全体工程についても検討すること。</li> <li>④ 事業費 概算工事費を確認し、検討すること</li> </ul> <p>c. 設計の工程</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 上記bの条件に基づき、コスト計画や工程に留意すること。設計条件の見落としが無いように常に確認をし、打合せ議事録など記録を残し再確認が出来る状態で業務を進めること</li> <li>② 上記bの内容については、発注者に合意を得て、設計図が出来た段階で発注者側の担当者へ内容を確認の上、数量拾い・単価比較表(三社見積りなど)及び内訳書など積算業務を行うこと</li> <li>③ 受注者(設計者)においては、建築・設備の整合を含み、業務全体において総合的に照査を行い工程が遅延しないよう業務を遂行すること</li> </ul>

III 図面及び提出物

1 図面

(1) 図面

a. 用紙

- ① 用紙の大きさは、原則として下記のいずれかの大きさに統一し、枠取のうえ、発注者名、受注者事務所名等の必要事項の記載を行う。

イ. A1 594mm×841mm                      ロ. A2 420mm×594mm

- ② 原図は、A1用三つ折り図面ファイルまたはA2用二つ折り図面ファイルに入れて提出する。
- ③ 原図及びCADデータを提出する。
- ④ CADの種類、データの形式は設計業務委託特記仕様書による。

※ 適用については、調査職員の指示によるものとする

(2) 商品名

- a. 使用材料及び機器等は、一般的(JIS番号可)な名称をもって表現する
- b. 使用材料及び機器等に特別な理由により、特定の商品名を使用する場合は、事前に調査職員の承諾を受けた後、特記仕様書へ記載する。

2 設計業務成果図書

区 分	成果図書		
(1) 基本設計	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>a. 建築(総合)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築(総合)設計図書</li> <li>計画説明概要書</li> <li>仕様概要書</li> <li>仕上概要表</li> <li>面積表及び求積図</li> <li>敷地案内図</li> <li>配置図</li> <li>平面図(各階)</li> <li>断面図</li> <li>立面図(各面)</li> <li>工事費概算書</li> <li>仮設計画概要書</li> </ul> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>b. 建築(構造)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築(構造)基本設計図書</li> <li>構造計画説明概要書(基礎検討等含む)</li> <li>構造計画概要図</li> <li>・ 工事費概算書</li> <li>・ (                      )</li> <li>・ (                      )</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p><b>a. 建築(総合)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築(総合)設計図書</li> <li>計画説明概要書</li> <li>仕様概要書</li> <li>仕上概要表</li> <li>面積表及び求積図</li> <li>敷地案内図</li> <li>配置図</li> <li>平面図(各階)</li> <li>断面図</li> <li>立面図(各面)</li> <li>工事費概算書</li> <li>仮設計画概要書</li> </ul>	<p><b>b. 建築(構造)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築(構造)基本設計図書</li> <li>構造計画説明概要書(基礎検討等含む)</li> <li>構造計画概要図</li> <li>・ 工事費概算書</li> <li>・ (                      )</li> <li>・ (                      )</li> </ul>
	<p><b>a. 建築(総合)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築(総合)設計図書</li> <li>計画説明概要書</li> <li>仕様概要書</li> <li>仕上概要表</li> <li>面積表及び求積図</li> <li>敷地案内図</li> <li>配置図</li> <li>平面図(各階)</li> <li>断面図</li> <li>立面図(各面)</li> <li>工事費概算書</li> <li>仮設計画概要書</li> </ul>	<p><b>b. 建築(構造)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築(構造)基本設計図書</li> <li>構造計画説明概要書(基礎検討等含む)</li> <li>構造計画概要図</li> <li>・ 工事費概算書</li> <li>・ (                      )</li> <li>・ (                      )</li> </ul>	
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>c. 電気設備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 電気設備 基本設計図書</li> <li>※ 電気設備決定のための、協議資料程度とします。</li> <li>電気設備計画説明概要書</li> <li>電気設備計画概要書</li> <li>・ 工事費概算書</li> <li>・ (                      )</li> </ul> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>d. 機械設備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 機械設備 基本設計図書</li> <li>※ 機改設備決定のための、協議資料程度とします。</li> <li>機械設備計画説明概要書</li> <li>機械設備計画概要書</li> <li>・ 工事費概算書</li> <li>・ (                      )</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p><b>c. 電気設備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 電気設備 基本設計図書</li> <li>※ 電気設備決定のための、協議資料程度とします。</li> <li>電気設備計画説明概要書</li> <li>電気設備計画概要書</li> <li>・ 工事費概算書</li> <li>・ (                      )</li> </ul>	<p><b>d. 機械設備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 機械設備 基本設計図書</li> <li>※ 機改設備決定のための、協議資料程度とします。</li> <li>機械設備計画説明概要書</li> <li>機械設備計画概要書</li> <li>・ 工事費概算書</li> <li>・ (                      )</li> </ul>
	<p><b>c. 電気設備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 電気設備 基本設計図書</li> <li>※ 電気設備決定のための、協議資料程度とします。</li> <li>電気設備計画説明概要書</li> <li>電気設備計画概要書</li> <li>・ 工事費概算書</li> <li>・ (                      )</li> </ul>	<p><b>d. 機械設備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 機械設備 基本設計図書</li> <li>※ 機改設備決定のための、協議資料程度とします。</li> <li>機械設備計画説明概要書</li> <li>機械設備計画概要書</li> <li>・ 工事費概算書</li> <li>・ (                      )</li> </ul>	

<p>(1) 基本設計</p>	<p>e. その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 透視図</li> <li>・ 模型</li> <li>・ リサイクル計画</li> <li>・ 設計説明書</li> <li>・ ( )</li> </ul>	<p>f. 資料</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 各種技術資料</li> <li>・ 各記録書</li> <li>※ 現地状況確認の報告書</li> <li>・ ( )</li> </ul>
<p>(注1) 建築(構造)の成果物は、建築(意匠)実施設計の成果物に含めることができる 電気設備及び機械設備の成果物は、建築(意匠)実施設計の成果物に含めることができる 成果物は、調査職員の指示により、製本とする</p> <p>(注2) 電子資料提出は、特記仕様の他、下記※による</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 設計図書1 CAD資料( DWG,DXF) [CD-R共]</li> <li>※ 設計図書2 PDF資料( 社名有、社名無)[CD-R共]</li> <li>※ 設計図書3 PDF資料( 金抜き内訳書) [CD-R共]</li> </ul>		
<p>(2) 実施設計</p>	<p>a. 建築(総合)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建築(総合)設計図書</li> <li>※ 建築物概要書</li> <li>※ 仕様書</li> <li>※ 仕上表</li> <li>※ 面積表及び求積図</li> <li>※ 敷地案内図</li> <li>※ 配置図</li> <li>※ 平面図(各階)</li> <li>※ 断面図</li> <li>※ 立面図(各面)</li> <li>※ 矩計図</li> <li>※ 展開図(各面)</li> <li>※ 天井伏図(各階)</li> <li>※ 平面詳細図</li> <li>※ 部分詳細図(断面含む)</li> <li>※ 建具表</li> <li>※ 外構図</li> <li>※ 総合仮設計画図</li> <li>※ 工事工程表及び略図</li> <li>※ 確認申請書・他申請書 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 中高層建物の届出書</li> </ul> </li> <li>※ CADデータ(DWG, DXF形式, 必要に応じてJWW形式)</li> <li>※ 維持管理費概算書</li> </ul>	<p>b. 建築(構造)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建築(構造)設計図書 [木構造を含む]</li> <li>※ 仕様書</li> <li>※ 構造基準図</li> <li>※ 各伏図(各階)</li> <li>※ 軸組図</li> <li>※ 各部断面図</li> <li>※ 標準詳細図</li> <li>※ 各部詳細図 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 計画通知書</li> </ul> </li> <li>※ 構造計算書(木構造共)</li> <li>※ 確認申請書・他申請書</li> <li>※ 法規チェック表 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ サウンディング報告書</li> </ul> </li> </ul>

(2) 実施設計

c. 電気設備

○ 電気設備設計図

- ※ 仕様書
- ※ 敷地案内図
- ※ 配置図
- ※ 電灯設備図
- ※ 動力設備図
- 電熱設備図
- 雷保護設備図
- 受変電設備
- 静止形電源設備図
- 発電設備図
- 構内情報通信網設備図
- 構内交換設備図
- 情報表示設備図
- 映像・音響設備図
- 拡声設備図
- 誘導支援設備図
- テレビ共同受信設備図
- テレビ電波障害防除設備図
- 監視カメラ設備図
- 駐車場管制設備図
- 防犯・入退室管理設備図
- 火災報知設備図
- 中央監視制御設備図
- ※ 構内配電線路図
- 構内通信線路図

※ 電気設備設計計算書

○ CADデータ(DWG, DXF形式, 必要に応じてJWW形式)

※ 確認申請書・他申請書

- ・ 中高層建築物の届出書
- ・ 計画通知書

※ 維持管理費概算書

d. 機械設備

※機械設備はろ過機更新に伴う図面及び検討書類の作成

○ 給排水衛生設備図

- ※ 仕様書
- ※ 敷地案内図
- ※ 配置図
- ※ 機器表
- ※ 衛生器具設備図
- ※ 給水設備図
- ※ 排水設備図
- ※ 給湯設備図
- ※ 消火設備図
- ※ 厨房設備図
- ※ ガス設備図
- し尿浄化槽設備図
- ごみ処理設備図
- さく井設備図
- ※ 屋外設備
- 受水槽設備図

○ 空気調和設備設計図

- ※ 仕様書
- ※ 敷地案内図
- ※ 配置図
- ※ 機器表
- ※ 空気調和設備図
- ※ 換気設備図
- ※ 排煙設備図
- 自動制御設備図
- ※ 屋外設備図

・ 昇降機設備設計図

- 昇降機設備図
- 搬送機設備図

○ 維持管理費概算書

○ 空気調和設備設計計算書

○ 換気設備設計計算書

○ 給排水衛生設備設計計算書

- ・ 昇降機設備設計計算書

・ 計画通知図書(確認申請書等・各申請図書)

○ 確認申請等(他申請図書)

- ・ 中高層建築物の届出

○ CADデータ(DWG, DXF形式, 必要に応じてJWW形式)

(2) 実施設計

e. 建築積算

- 建築工事積算数量算出書
- 建築工事積算数量調書
- 見積書等関係資料
  - ・ 営繕工事積算チェックリスト
- 各資料電子データ(エクセル)

f. 電気設備積算

- 電気設備工事積算数量算出書
- 電気設備工事積算数量調書
- 見積書等関係資料
- 各資料電子データ(エクセル)

g. 機械設備積算

- 機械設備工事積算数量算出書
- 機械設備工事積算数量調書
- 見積書等関係資料
- 各資料電子データ(エクセル)

h. その他

- 透視図
  - ・ 透視図の写真
  - ・ 模型
  - ・ 模型の写真
  - ・ 防災計画書
  - ・ 省エネルギー関係計算書
- リサイクル計画書
- 設計説明書
- 概略工事工程表

i. 資料

- 各種技術資料
- 構造計算データ
- 各記録書
- ・ ( )

(注) 1 成果物以外の提出図書は、打合せ用等として(文字鮮明なこと)適宜A3白焼きにて提出願います

(注) 2 成果物の提出図書は、文字鮮明なこと(異縮尺対応、文字高さはA3にて2.5mm以上)とします

- ・ 建築(構造)の成果物は、建築(意匠)実施設計の成果物の中に含めることができる
- ・ 設計図書は、適宜、追加してもよい
- ・ 成果物は、調査職員の指示により、製本とする (A2二つ折製本・A3二つ折り製本(現場用))

### (3) 成果品一覧

#### 提出物一覧表

提出物	サイズ	部数	提出形式	摘要
○製本				
設計図白焼き	A2	1部	製本	DXF形式又はDWG形式、及びPDF形式、必要に応じてJWW形式
設計図白焼き(縮小版)	A3	2部	製本	
現地調査報告書	A4	1部	製本	PDF形式
○紙ベース(A4ファイル閉じ。目次・インデックスを付ける)				
内訳明細書	A4	1部	ファイル	Excel形式(指定様式)
複合単価表、代価表	A4	1部	ファイル	Excel形式(指定様式)
単価比較表	A4	1部	ファイル	Excel形式(指定様式)
見積比較表	A4	1部	ファイル	Excel形式(指定様式)
見積書(原本)	A4	1部	ファイル	3社見積り 原本
設備・備品リスト	A4	1部	ファイル	カタログ該当部の写し添付
積算数量算出書	A4	1部	ファイル	Excel形式
積算数量算出図面	A4	1部	ファイル	Excel形式
各種計算書	A4	1部	ファイル	Excel形式
機器選定書	A4	1部	ファイル	Excel形式 必要に応じて提出
設計根拠資料(比較検討書等)	A4	1部	ファイル	Excel形式
概略施工工程表	A3	1部	ファイル	Excel形式
定例会議事録・協議書等	A4	1部	ファイル	Excel形式

#### ○データ(CD-R)

\*上記について、電子データ(Excel、PDF、その他元データをCD-ROMにて提出)

提出物	サイズ	部数	提出形式	摘要
確認申請書	A4	1部	ファイル	※必要な場合に限る
各種法令申請書	A4	1部	ファイル	※必要な場合に限る
その他諸官庁届出書	A4	1部	ファイル	※必要な場合に限る

\* 図面電子データはDXFに変換し、PDF及び元データ形式も提出することとする。尚、他形式から変換した場合は、元データと比較し文字や線種、縮尺等に誤りがないことを確認すること。

施 設 計 画 概 要 書 (別 紙)

【解体施設】

解体施設	構造	床面積
消防自動車置場兼待機所	木造2階建	105.60 m <sup>2</sup>

※詳細については、別添既存図による。

【計画施設】

必要施設	構造	床面積
a) 消防自動車置場	木造	別添参考図同等
b) 待機所		
c) 湯沸室		
d) 便所		
e) 倉庫		
f) ホース吊下柱		

【計画概要】

- a) 既存の消防自動車置場兼待機所の解体設計
  - ① 建物解体
  - ② ホース乾燥塔解体
  - ③ 解体後、整地
- b) 新築計画敷地の測量
- c) 新築計画敷地の地盤調査(土質ボーリング)
  - ① 20m(想定)×4箇所
- d) 新築工事の実施設計
  - ① 規模・室・面積については、別添参考図同等とすること
  - ② 地盤調査の結果をもとに地盤改良工法や地盤置換工法について比較・検討すること

計画施設及び計画概要

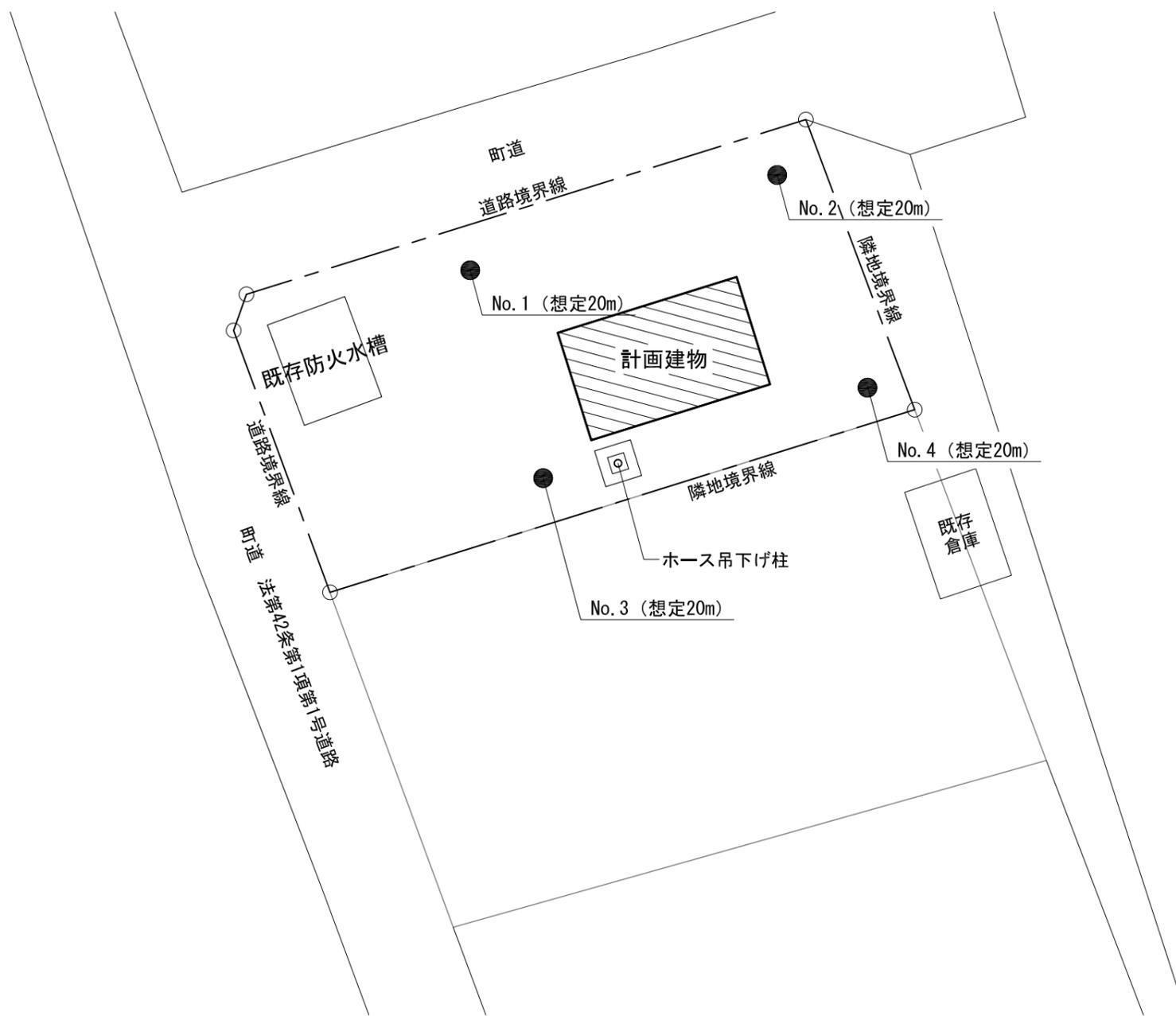
2

施設計画における配慮事項

- a. 施設の維持管理等の、経費節減を図るよう配慮すること
- b. 強風・寒冷地域となるため、塩害設備及び床等の仕上に配慮する





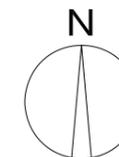


凡 例

● : ボーリング調査位置

※現場状況により疑義が生じた場合は、協議により変更する場合があります。

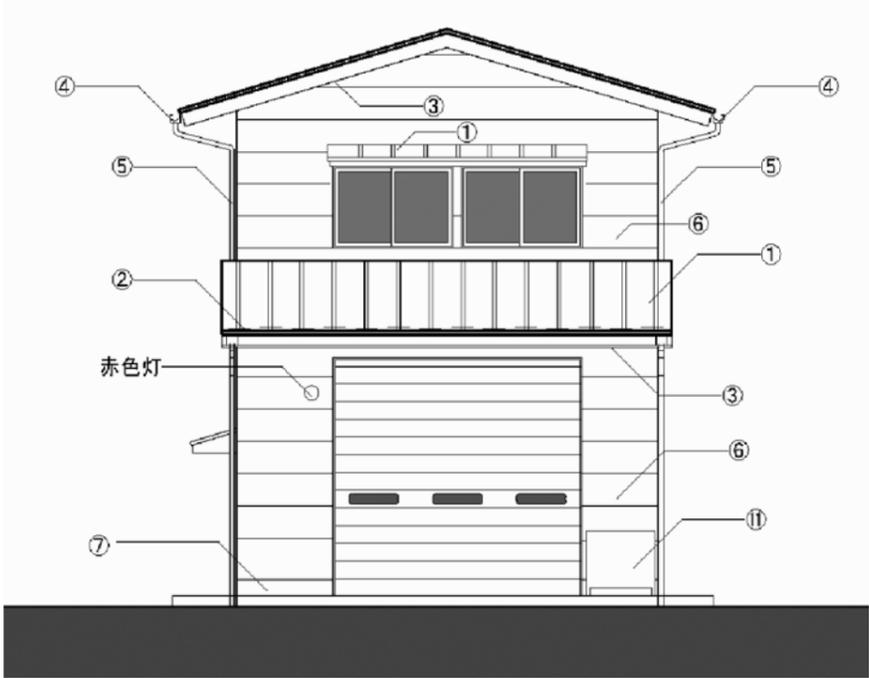
配置図



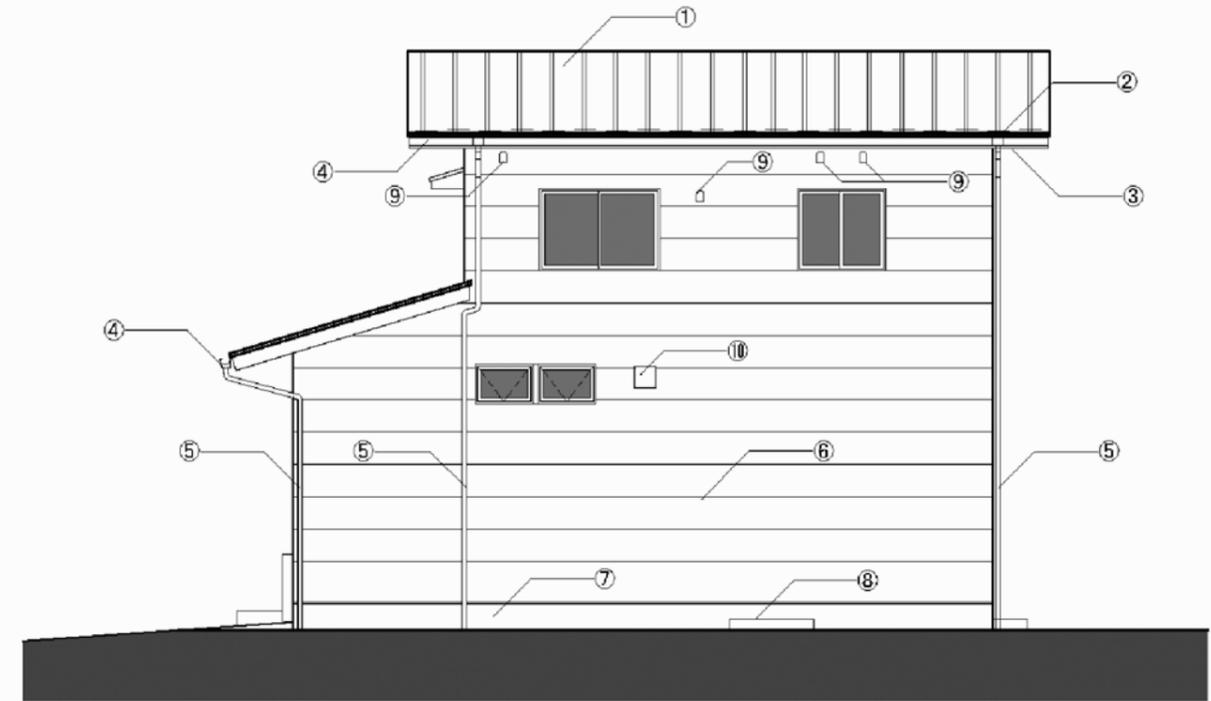
特 記	・		事業名	平成30年度第7分団消防自動車置場兼待機所新築工事実施設計業務委託		図面番号 <b>A-01</b>
	・		設計年月日	2018.12	縮尺 1/300	
	・					
	・					



# 参考図



西側立面図

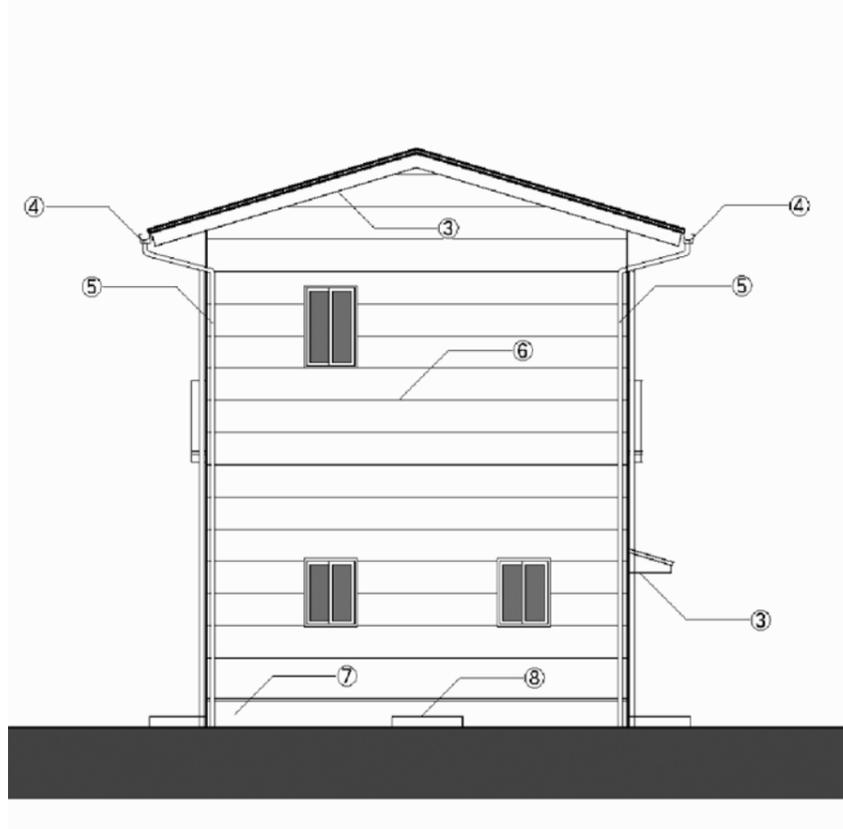


北側立面図

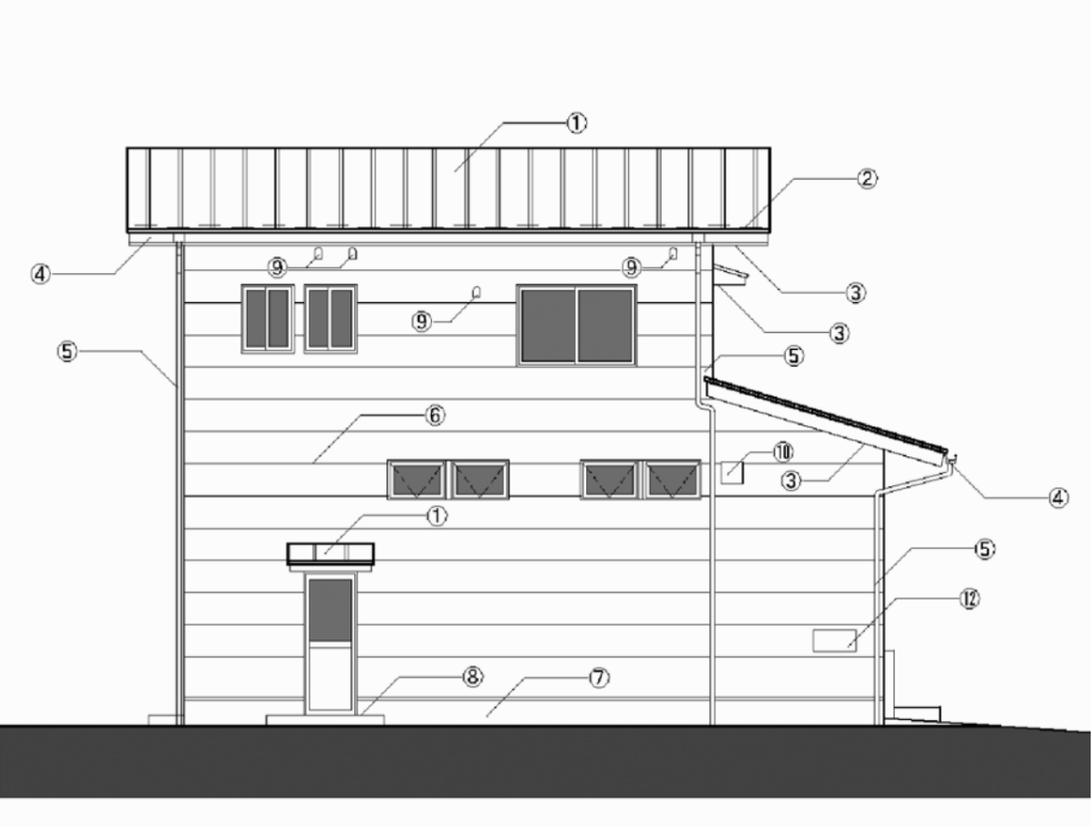
記号	材質	記号	材質	記号	材質	記号	材質
①	屋根：カーガム® 鋼板t0.4 瓦棒葺き	⑤	壁種：カー塩ビ® 65φ	⑨	深型SUS製ベンドキャップ		
②	雪止め金物W300(干鳥配置)	⑥	商業系サイディング® t14(塗装品)横張り	⑩	ステンレス製ウェザーカバー (防虫網付)		
③	軒天：ケイ化板t6.0張り EP塗、一部有孔ケイ化板t6.0張り EP塗 455×910 6箇所	⑦	コンクリート打放補修	⑪	外部流し 575×500 コンクリート製		
④	軒種：カー塩ビ® 半円W120	⑧	コンクリート直均し仕上(金ゴテ)	⑫	竣工表示板 600×300		

特記	・		事業名	図面番号
	・		平成30年度第7分団消防自動車置場兼待機所新築工事実施設計業務委託	A-03
・		設計年月日	図面名称	
・		2018.12	縮尺 1/100	立面図(1) (参考図)

# 参考図



東側立面図

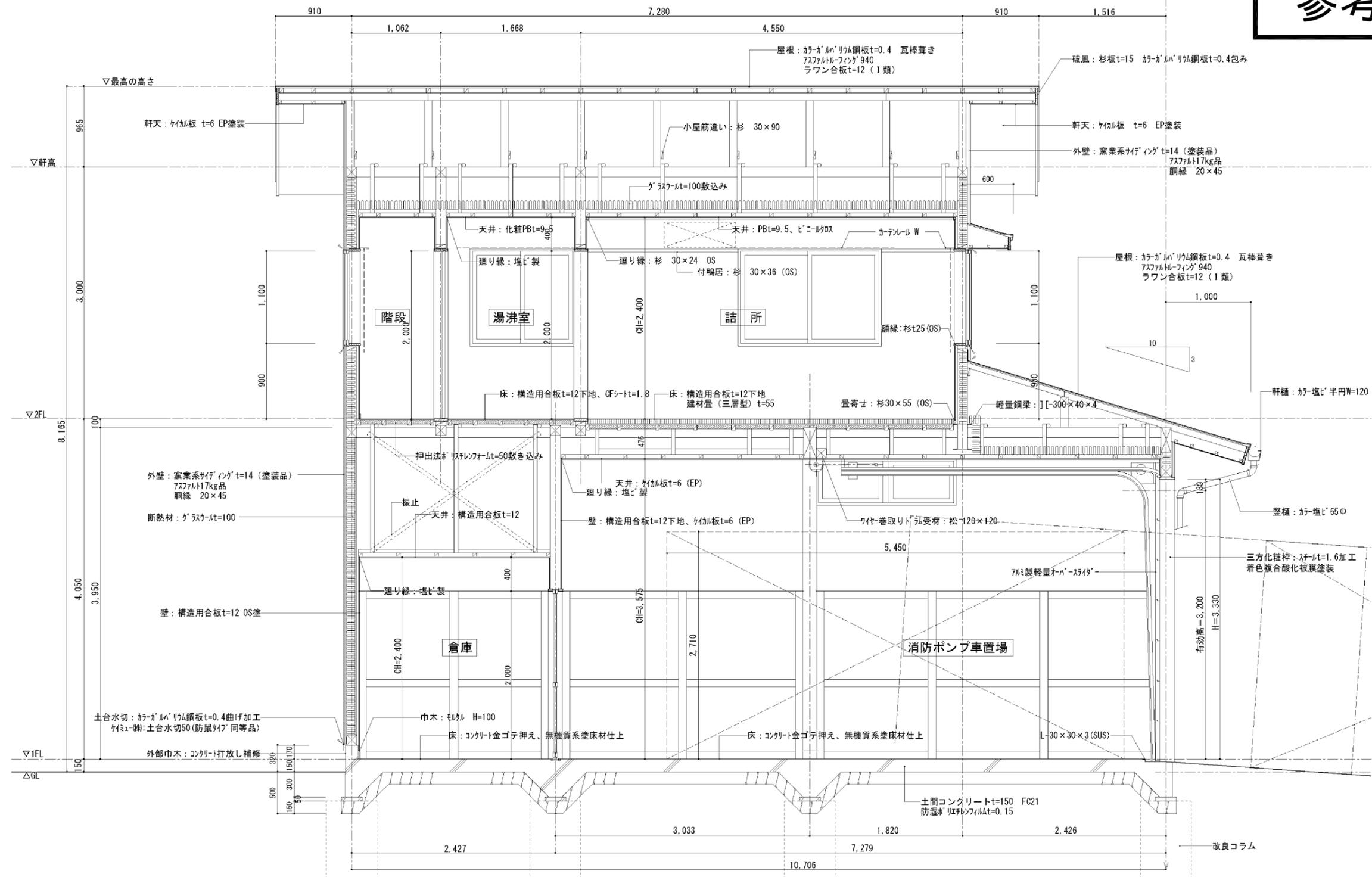


南側立面図

記号	材質	記号	材質	記号	材質	記号	材質
①	屋根：カーガム® 鋼板t0.4 瓦葺き	⑤	壁樋：カー塩ビ 65φ	⑨	深型SUS製ベンドキャップ		
②	雪止め金物W300(干鳥配置)	⑥	商業系サイディングt14(塗装品)横張り	⑩	ステンレス製ウェザーカバー(防虫網付)		
③	軒天：ケイ化板t6.0張り EP塗、一部有孔ケイ化板t6.0張り EP塗 455×910 6箇所	⑦	コンクリート打放補修	⑪	外部流し 575×500 コンクリート製		
④	軒樋：カー塩ビ 半円W120	⑧	コンクリート直均し仕上(金ゴテ)	⑫	竣工表示板 600×300		

	事業名 平成30年度第7分団消防自動車置場兼待機所新築工事実施設計業務委託	図面番号 <b>A-04</b>
設計年月日 2018.12	縮尺 1/100	図面名称 立面図(2) (参考図)

# 参考図

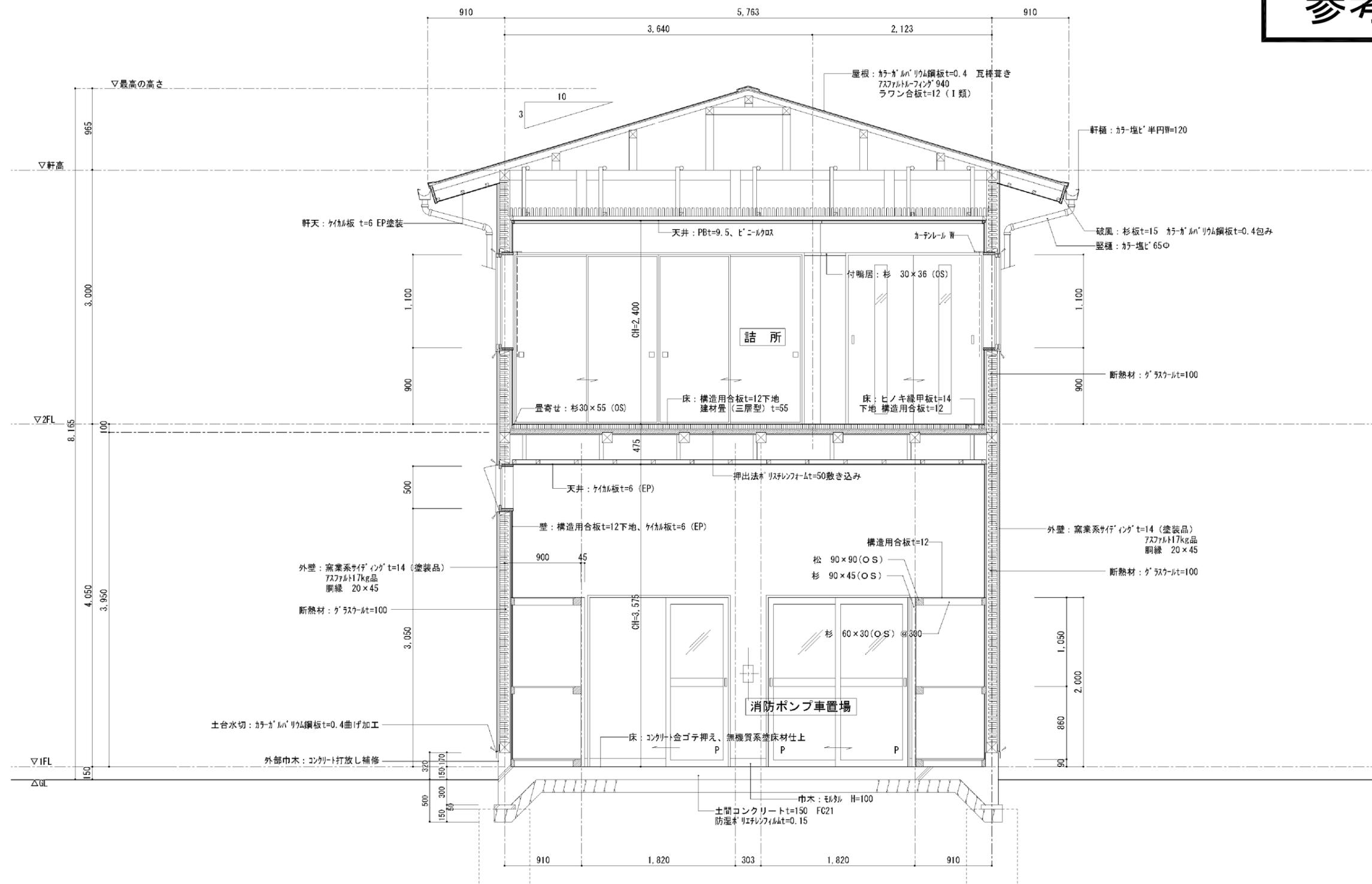


矩計図

事業名  
 平成30年度第7分団消防自動車置場兼待機所新築工事実施設計業務委託  
 設計年月日  
 2018.12  
 縮尺  
 1/50  
 図面名称  
 矩計図 (1) (参考図)

図面番号  
 A-05

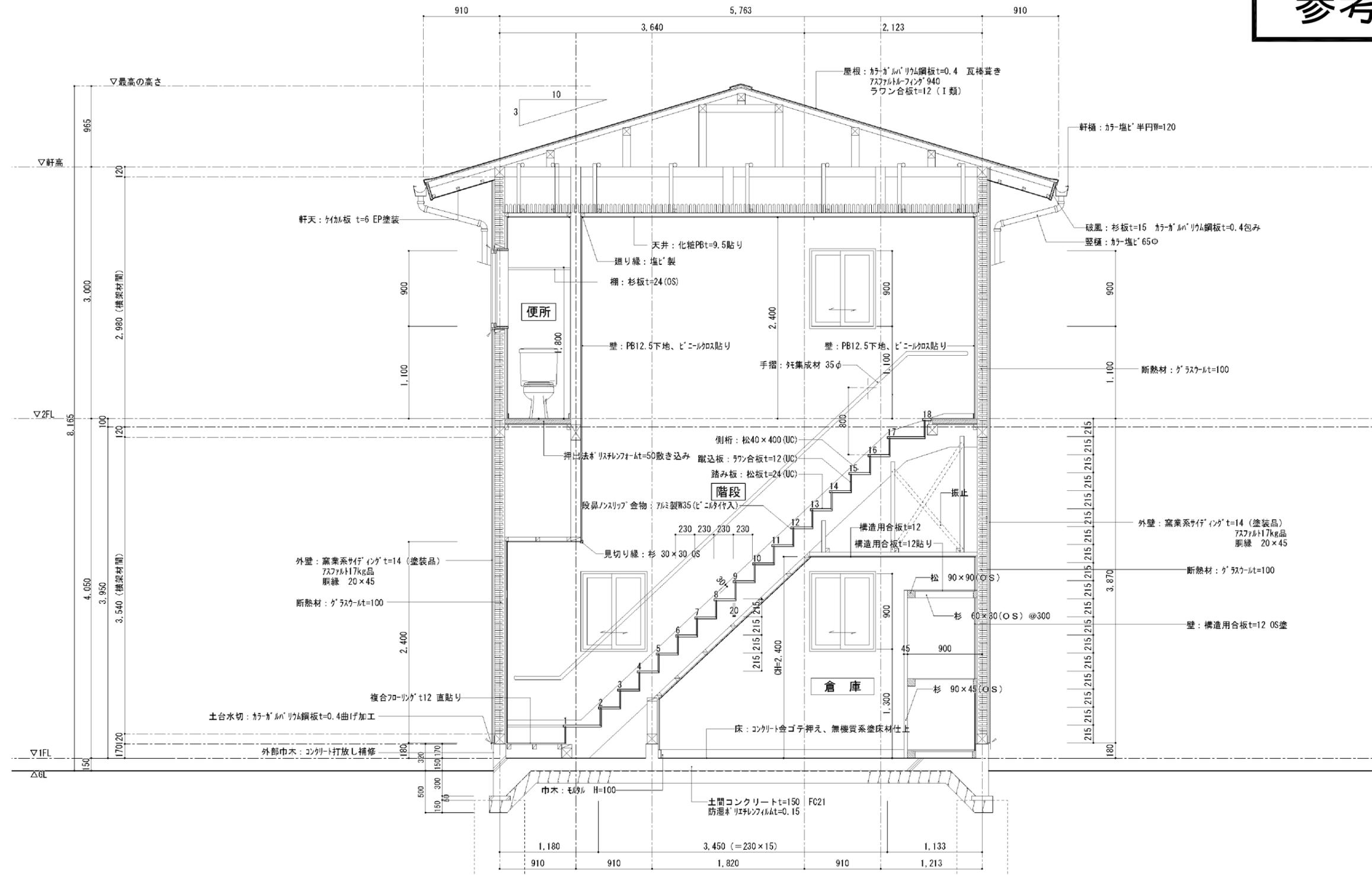
# 参考図



矩計図

事業名 平成30年度第7分団消防自動車置場兼待機所新築工事実施設計業務委託		図面番号 A-06
設計年月日 2018.12	縮尺 1/50	図面名称 矩計図(2) (参考図)

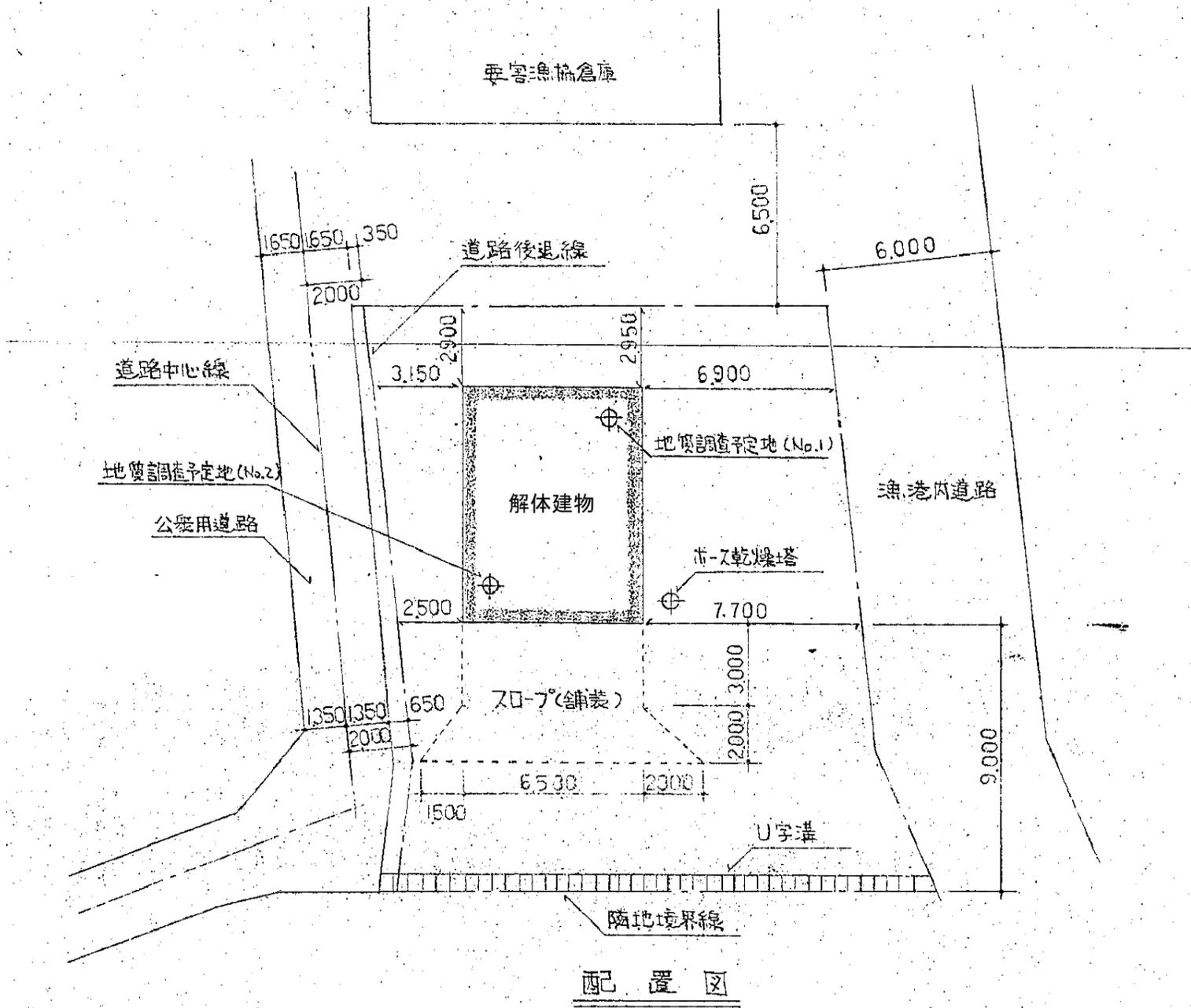
# 参考図



矩計図

事業名  
 平成30年度第7分団消防自動車置場兼待機所新築工事実施設計業務委託  
 設計年月日  
 2018.12  
 縮尺  
 1/50  
 図面名称  
 矩計図(3) (参考図)

図面番号  
 A-07

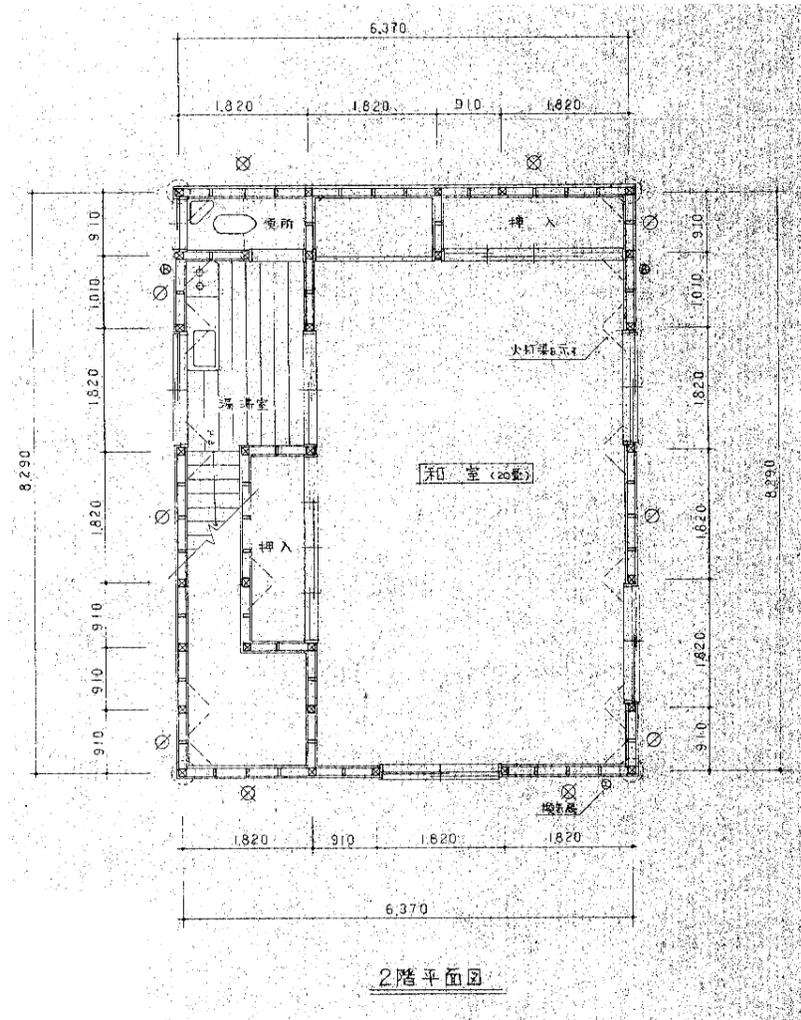
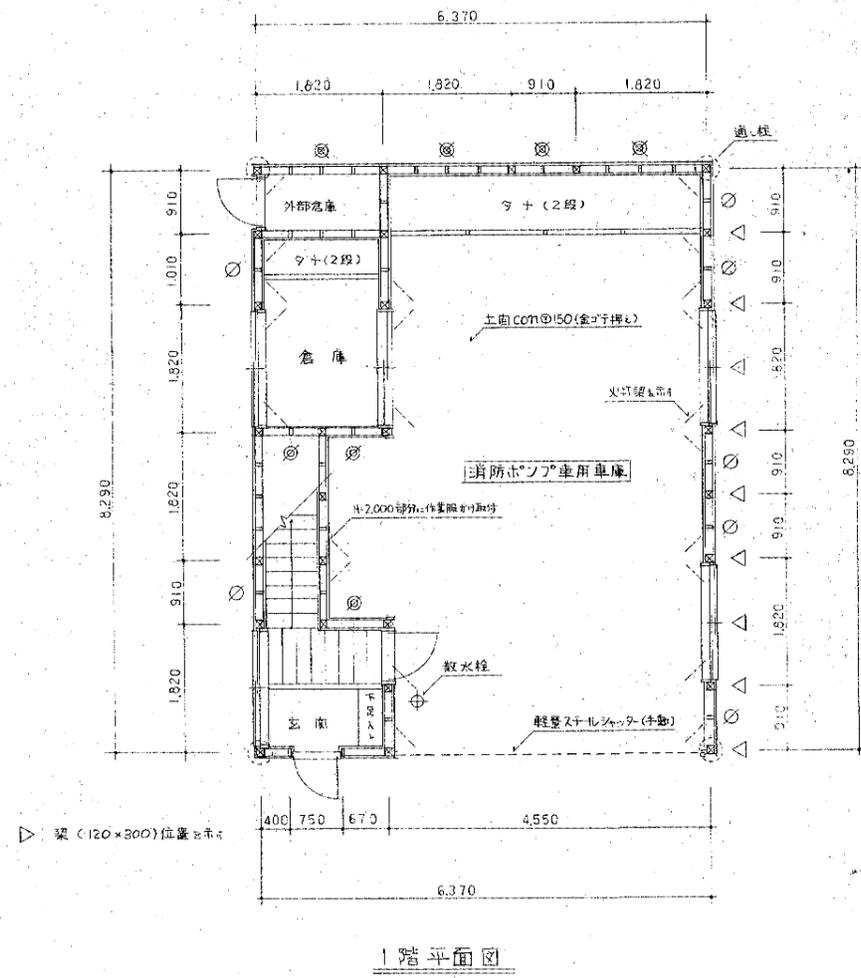


外部仕上表		備 考
外 壁	サイディング⑩11a上 複層塗材吹付 (アスファルト-ファンク 22#品 下張り)	グラスウール⑩50(10#/㎡)入付
屋 根	カラ-鉄板瓦棒ふき(心太り), 野地板⑩18 (アスファルト-ファンク 22#品)	〃
軒 裏	石綿セメント板 ④4	
雨 ト イ	軒トイ…塩ビ製 半円 105°, 立トイ…60° 4ヶ所	

内部仕上表					
	床	中 木	壁	天 井	備 考
車 庫	土間コンクリート金行押	コンクリート打放	ケナシ板⑥a上VP	ケナシ板⑥a上VP	タナ 2段
倉 庫	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上
便 所	フローリング貼リ	ラワン中木(H=60)O.S	ビニル70S貼(下向き)	化粧セッコボード	
階段室	木製(ラワン)	-	同 上	同 上	
和 室	タタミ⑥60	タタミ寄せ	同 上	同上(和室用)	換気扇250# 2ヶ所
湯沸室	フローリング貼リ	ラワン中木(H=60)O.S	同 上	同 上	〃 〃 1ヶ所

1階床面積	2階床面積	延床面積	建築面積
8.29 × 6.37 = 52.80 m <sup>2</sup>	8.29 × 6.37 = 52.80 m <sup>2</sup>	52.80 + 52.80 = 105.60 m <sup>2</sup>	52.80 m <sup>2</sup>

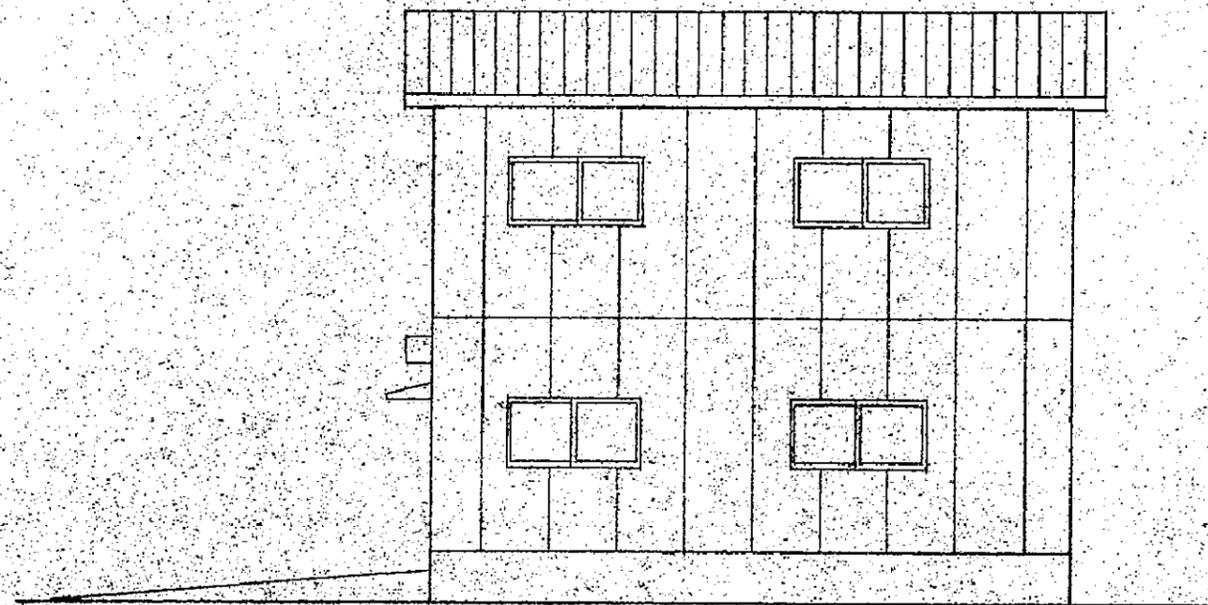
特 記	・	事業名 平成30年度第7分団消防自動車置場兼待機所新築工事実施設計業務委託	図面番号 A-08
	・		
・	設計年月日 2018.12	縮尺 1/200	図面名称 既存 配置図 (解体)
・			



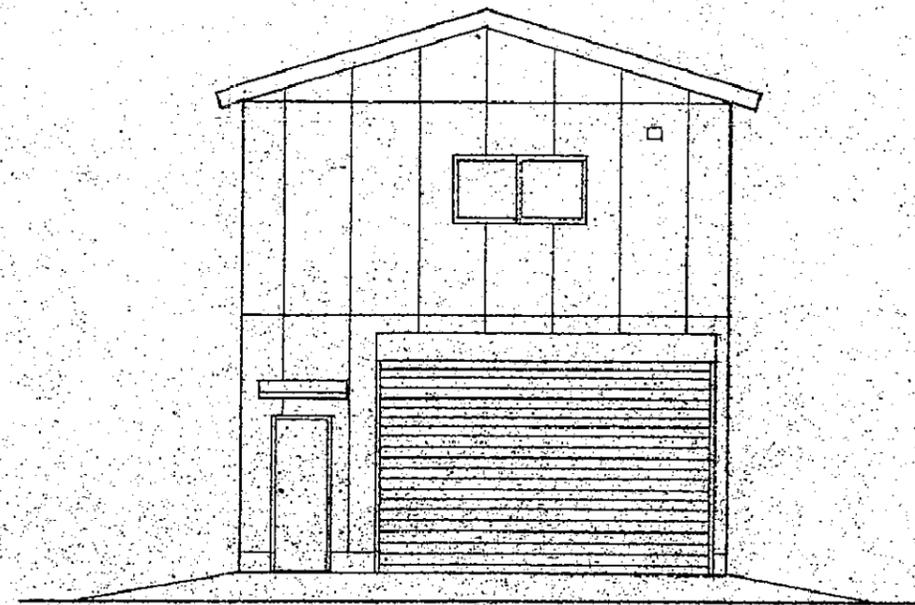
特記	・	
	・	
	・	
	・	

事業名 平成30年度第7分団消防自動車置場兼待機所新築工事実施設計業務委託		
設計年月日 2018.12	縮尺 1/100	図面名称 既存 平面図 (解体)

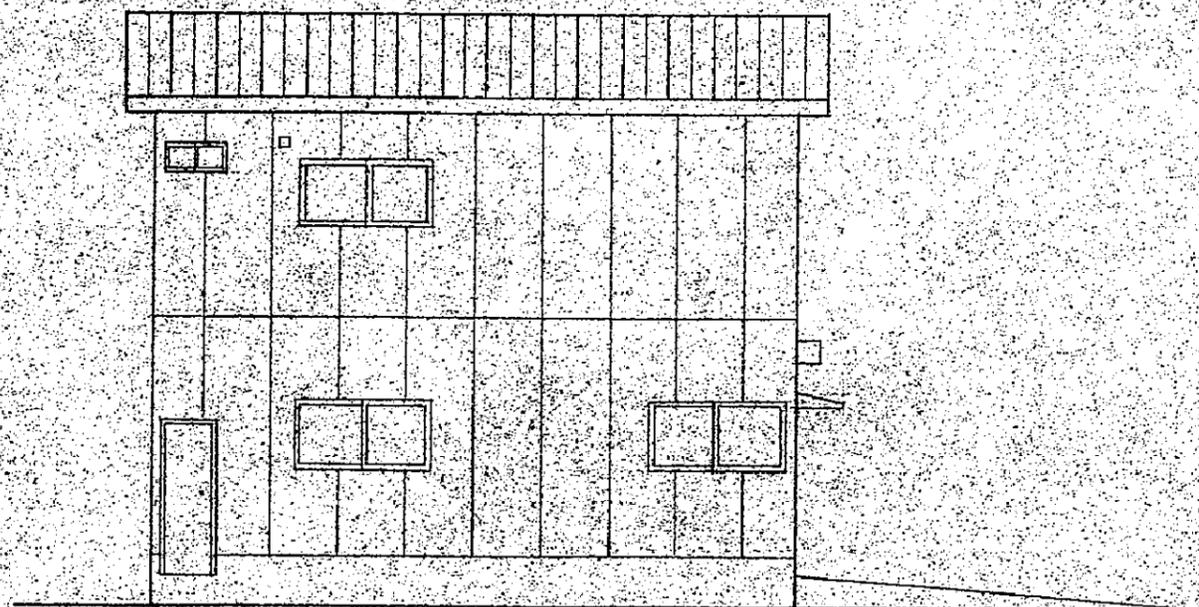
図面番号 A-09
--------------



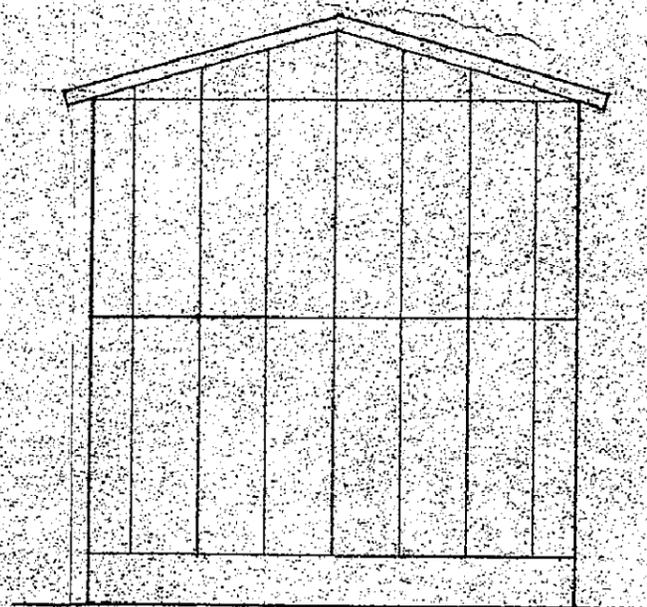
東側立面図



南側立面図



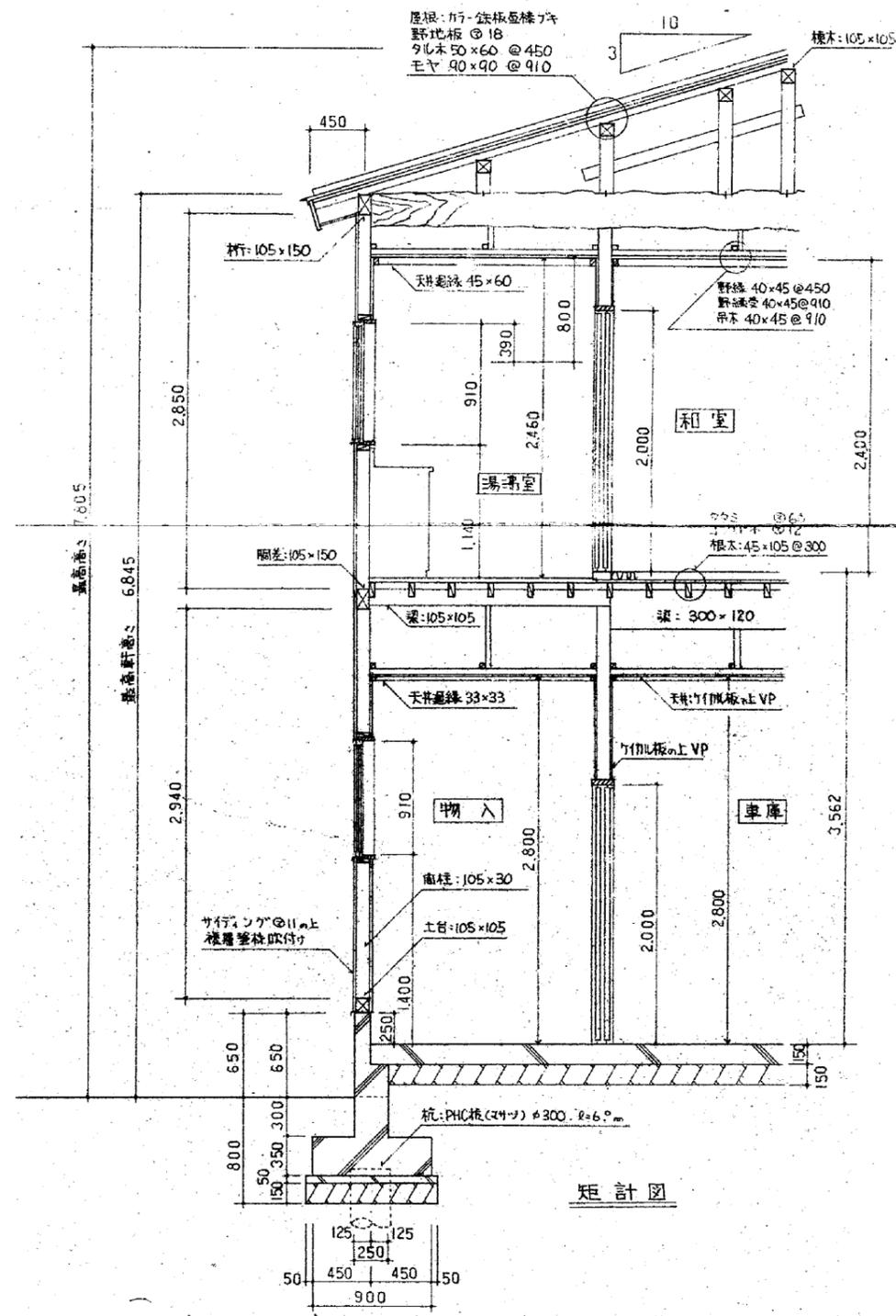
西側立面図



北側立面図

特記	・	
	・	
	・	
	・	

事業名 平成30年度第7分団消防自動車置場兼待機所新築工事実施設計業務委託		図面番号 <b>A-10</b>
設計年月日 2018.12	縮尺 1/100	
図面名称 既存 立面図 (解体)		



特記	・	
	・	
	・	
	・	

事業名 平成30年度第7分団消防自動車置場兼待機所新築工事実施設計業務委託		
設計年月日 2018.12	縮尺 1/50	図面名称 既存 矩計図 (解体)

図面番号 A-11
--------------