

七ヶ浜町逍遙のまちづくり官民連携事業調査及び基本計画策定業務委託 仕様書（案）

1 委託件名

七ヶ浜町逍遙のまちづくり官民連携事業調査及び基本計画策定業務

2 履行期間

契約締結日～令和8年3月31日

3 目的

“ふと歩きたくなるようなまちにしよう”を政策目標に掲げた「七ヶ浜町長期総合計画（令和4年度～）」を契機に、令和5年度～6年度の2年間にわたる「逍遙のまちづくり懇談会」において、地元住民による様々な意見・提案を踏まえて「逍遙のまちづくり事業【案】（基本計画イメージ）」（以下「基本計画イメージ」という）を作成した。

本件は、七ヶ浜町逍遙のまちづくりの推進に向けて、令和6年度に作成した「基本計画イメージ」における各施設等の管理運営事業者を公募・選定するため、官民連携についての検討及び民間活用手法の整理、民間事業者へのサウンディング調査等を実施するとともに、「基本計画イメージ」で提案した施設(案)の具体的な用途・規模・概算事業費等を確定した上で「基本計画」を策定する業務を委託するものである。

※本業務の対象区域については末尾参照

4 令和7年度の業務内容

(1) 前提条件及び先行・先進事例の調査・整理

①前提条件及び基本課題の整理

“逍遙のまちづくり懇談会”を踏まえて作成した令和6年度「基本計画イメージ」のこれまでの検討経緯、七ヶ浜町の上位計画・関連計画に関する概要ならびに都市計画法・文化財保護法等による土地利用規制に関する法令制限について整理し、「基本計画イメージ」を実現するための精査や対象区域の物理的・社会的条件等について把握するための調査を行い、基本課題の整理を行う。

②先行・先進事例の調査・整理

本事業が目指す「小さなまちの資源（景観・歴史・観光等）を活かしたまちづくり」の事例は、希少なまちづくり手法であると想定される中で、可能な限り官民連携事業を取り入れた先行・先進事例の調査・整理する。

(2) 関係者の意向把握

地元住民、民間事業者、庁内関係部署等で設立を予定している「(仮称)逍遙のまちづくり協議会」（以下「協議会」という）での意見交換・ヒアリングを行うことで意向を把握するとともに、必要に応じてアンケート調査などによる利用者ニーズの把握を実施する。

(3) 官民連携のための民間活用手法の整理

施設の整備・運営に対し、複数の民間活用の手法を導入することについて、メリット・デメリットを整理し、官民連携を導入する場合の事業手法の検討を行う。

(4) 民間事業者へのサウンディング型市場調査の実施

①サウンディング型調査の準備・実施

(1) から (3) までの検討状況を踏まえた事業骨子等に基づき、サウンディング型市場調査を行う事業者募集に向け、意見収集シートを作成し、事業者との日程調整の上、サウンディング型調査を実施する。

②結果の取りまとめ

①の結果を取りまとめ、報告書を作成する。

(5) 事業者公募に向けた準備・支援

①事業者公募条件の整理

事業スキームの作成にあたり、整備・運営に係る役割分担、民間事業者に委ねる業務範囲、事業費の負担区分、リスク分担等について整理する。

②公募資料の作成

「基本計画イメージ」や事業コンセプト等を踏まえ公募資料を作成する。

(資料例：実施方針、募集要項、選定基準、基本協定書(案)、契約書(案) etc)

③事業者決定に係る支援

事業者公募業務の支援を行うとともに、決定後においては契約交渉の支援を行う。

(6) 事業化に向けた条件・課題・スケジュール等の整理及び概算事業費の算出

上記(1)～(5)の業務内容を取りまとめ、事業化に向けた条件・課題・スケジュール等を整理するとともに、施設の整備(建設費等)・運営(収入・費用)等について概算事業費を算出する。

(7) 基本計画(骨子案)の作成

事業を具体化する「基本計画(骨子案)」を作成し、協議会に諮り承認を得る。

(8) その他業務支援

①庁内外協議支援(協議会などの資料準備・議事録作成含む)

②各種打ち合わせ

③町議会への報告等に向けた資料準備

④成果物とりまとめ

5 納入物品(成果物)

業務工程表及び業務内容に係る事例資料、検討資料、成果資料等の電子データ及び印刷文書一式について、町と協議のうえ、町が指示する期日までに作成し、提出すること。

6 その他

(1) 本書に明示のない事項等に関し疑義が生じた場合は、町と協議の上決定すること。

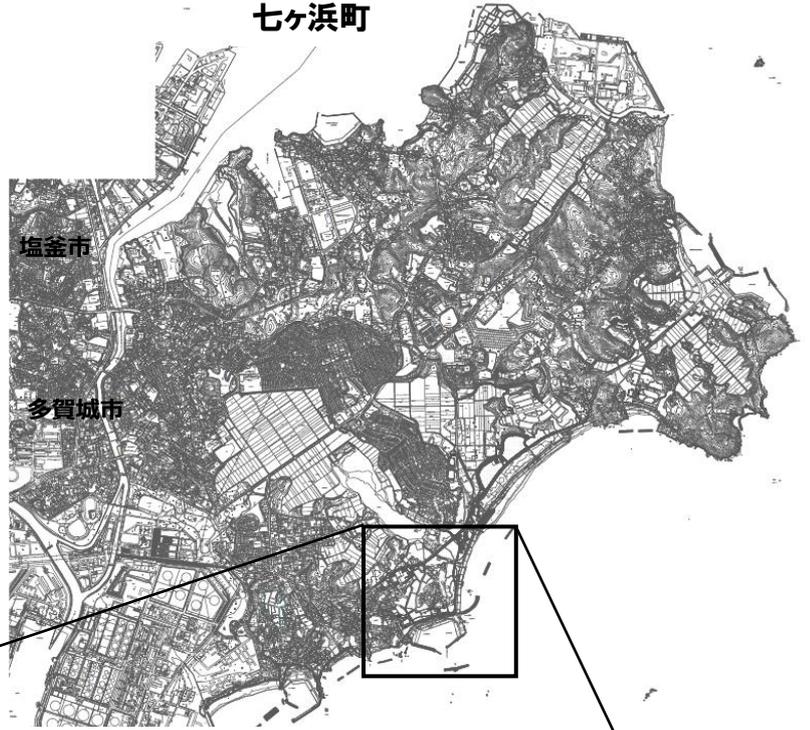
(2) 本案件において発生した成果物の著作権は町に帰属すること。なお、本案件以前より受託者が有する知的財産である資料等は、町への著作権帰属外とする。

(3) 電子データを納入する際は、ウイルス対策やチェックを行うこと。

宮城県



七ヶ浜町



対象区域 遺遷のみち沿道及びビューポイント等を包含するエリア

