

令和4年度役場庁舎2階・3階フロアエアコン更新工事（新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金申請事業） 仕様書

1. 工事名

令和4年度役場庁舎2階・3階フロアエアコン更新工事（新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金申請事業）

2. 工事場所

七ヶ浜町東宮浜字丑谷辺5-1（七ヶ浜町役場）

3. 工期

契約締結日の翌日から令和5年3月31日

4. 工事内容

(1) 機器搬入据付、既存機器搬出工事

七ヶ浜町役場庁舎2階及び3階の空調機（室内機10台、室外機10台）を更新する。

更新する機器の設置位置については既存空調機設置場所への取り付けを基準とする他、設置方法、既設撤去等については、施設の要望を十分に考慮し事前に施設管理者の承認を受け行うこと。

議場及び傍聴席の配管配線は天井内隠蔽敷設のため既存配管を再利用するものとする。

機種選定にあたっては、ウイルス等への抑制に効果が認められたものとする他、「5. 空調機仕様」を参照とすること。

更新工事に伴い天井を開口する場合は既存同等の天井材で補修を行うこと。

(2) 産業廃棄物

産業廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に従い適切に処理すること。また、産業廃棄物を搬出する際は都度積載した車両の写真を撮影し、完成時のマニフェストの写しを提出すること。

5. 空調機仕様

以下の仕様と同等のものとし、空調能力については同等又は同等以上のものとする。

(1) 電源：3相200V（50/60Hz）

(2) 型式及び空調機能力と台数

①床置型（2階 応接室 参考機種：Panasonic XPA-P80B7G）

項目	能力又は台数	備考
冷房能力	7.1kw	
暖房能力	8.0kw	
室内機（CS-P80B7 同等品）	1台	
室外機（CU-P80G7 同等品）	1台	耐塩害仕様
ワイヤードリモコン	1個	
木台（AD-NMN2333 同等品）	1個	

②天吊型（3階 第1会議室、第2会議室、議員控室、議場、傍聴席 参考機種：Panasonic XPA-P160T7G）

項目	能力又は台数	備考
冷房能力	14.0kw	
暖房能力	16.0kw	
室内機（CS-P160T7 同等品）	8台	
室外機（CU-P160G7 同等品）	8台	耐塩害仕様
ワイヤードリモコン	8個	
ドレンアップキット	4個	議場、傍聴席

③天吊型（3階 議長室 参考機種：Panasonic XPA-P112T7G）

項目	能力又は台数	備考
冷房能力	10.0kw	
暖房能力	11.2kw	
室内機（CS-P112T7 同等品）	1台	
室外機（CU-P112G7 同等品）	1台	耐塩害仕様
ワイヤードリモコン	1個	

6. 入札について

入札参加資格書類と同時に納入予定の空調機のカタログを提出すること。

入札書作成にあたっては、必ず現場を確認の上、適正に工事を行えるか確認した上で入札書を作成すること。

7. 提出書類

(1) 内容

一般図（全体平面図）、機器図（使用材料・機器類の承諾書）、工事施工図（pdf形式及びDWG又はDXF）、検査試験成績書、取扱説明書及び運転操

作説明書、工事写真（着工前、施工中、施工後）、工事施工計画表、工程表、保証書

（２）作成要領

A 4 ファイル 2 部、電子ファイル（CD-R 等） 1 部

8. その他

工事については原則、閉庁日（土日祝日）に行うものとする。日程については協議により決定すること。

工事にあたって本仕様書にない事項には公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）／最新版 国土交通省大臣官房官丁営繕部監修により補完する。

本仕様書の定めのない事項、又はこの仕様書についての疑義が生じた場合は、協議の上、決定するものとする。

積算内訳書

事業名: 令和4年度役場庁舎2階・3階フロアエアコン更新工事(新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金申請事業)

単位(円)

名称	単位	数量	単価	金額
令和4年度役場庁舎2階・3階フロアエアコン更新工事(新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金申請事業)				
内 訳				
1. 空調機	式	1		
2. 部材	式	1		
3. 工事費	式	1		
4. 撤去・発生材処理	式	1		
仮設費	式	1		
現場管理費	式	1		
一般管理費	式	1		
小計				
消費税相当額(10.0%)	一式			
合計				

積算内訳書

事業名: 令和4年度役場庁舎2階・3階フロアエアコン更新工事(新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金申請事業)

単位(円)

名称	単位	数量	単価	金額
1 空調機				
①床置型(2階 応接室)				
空調機(XPA-P80B7G) 同等品	式	1		
木台(AD-NMN2333) 同等品	個	1		
②天吊型(3階 第1会議室、第2会議室、議員控室、議場、傍聴席)				
空調機(XPA-P160T7G) 同等品	式	8		
ドレンアップキット(CS-160DMTA) 同等品	個	4		
③天吊型(3階 議長室)				
空調機(XPA-P112T7G) 同等品	式	1		
小 計				
2 部材				
冷媒管 C15.88Φ×9.52Φ 保温厚10mm	m	50		
ドレン配管 断熱ドレンホース 20A	m	35		
ドレン配管 ネオドレンパイプ 20A	m	20		
同上継手、接着剤	式	1		
配管支持金物	式	1		
室内操作線 EM-EEF2.0-3C	m	70		
リモコン線	m	10		
スリムダクト SD-100	m	40		
スリムダクト SD-140	m	5		
同上継手類	式	1		
機器据付金物	式	1		
転倒防止金具 室外機	個	10		

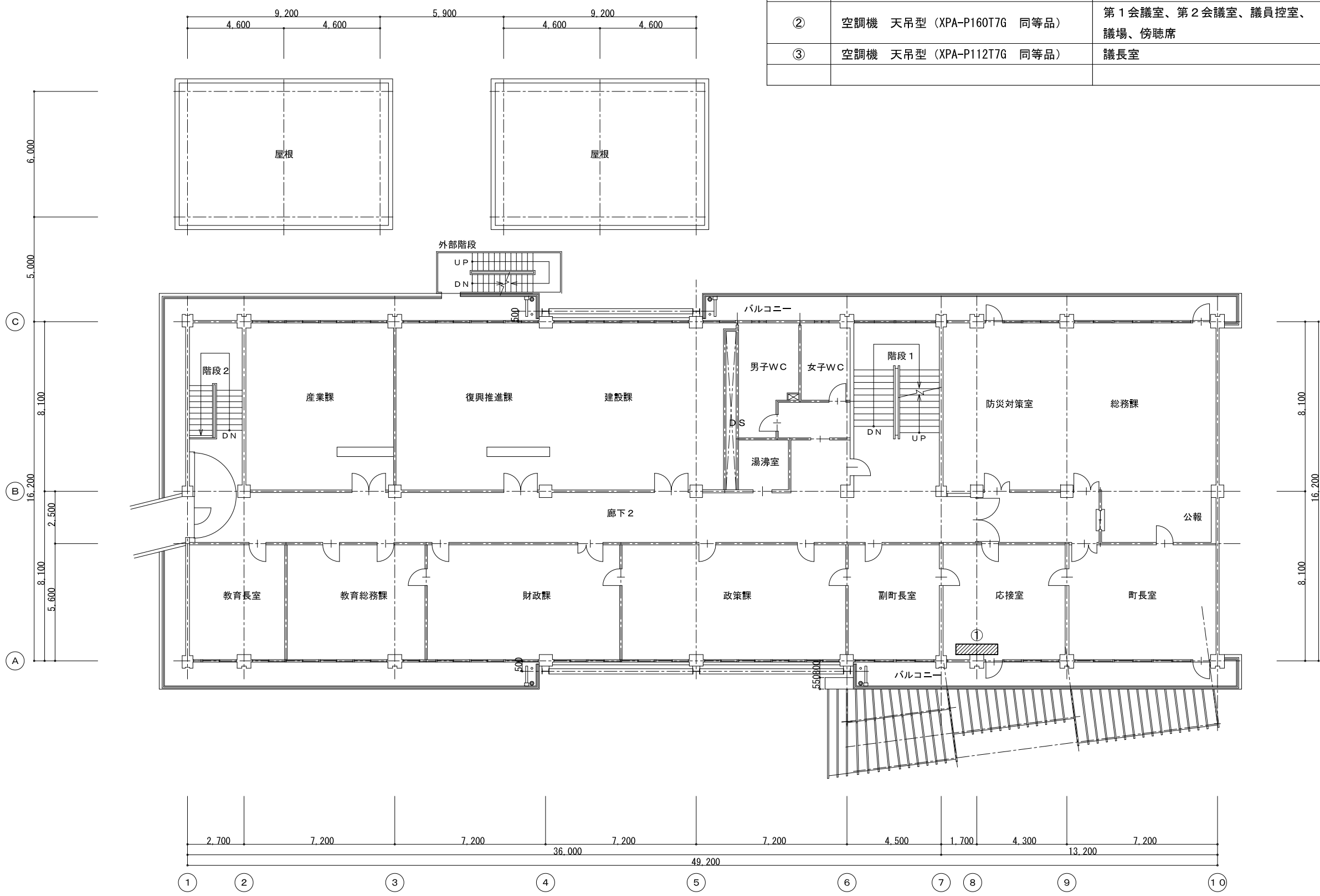
単位(円)

名称	単位	数量	単価	金額
室外機用架台 スライドブロック	セット	10		
消耗品雑材料費	式	1		
小 計				
3 工事費				
配管気密試験費	式	1		
試運転調整費	式	1		
配管工費	式	1		
電工費	式	1		
補修費 天井一部補修 既存同等仕上げ	箇所	8		
機器搬入据付工事費 室内機 床置型 8.0Kw以下	台	1		
機器搬入据付工事費 室内機 天吊型 14.0Kw以下	台	9		
機器搬入据付工事費 室外機 8.0Kw以下	台	1		
機器搬入据付工事費 室外機 14.0Kw以下	台	9		
機器搬入据付工事費 ドレンアップキット	台	4		
揚重機費 トラッククレーン 16t	式	1		
小 計				
4 撤去・発生材処理				
撤去工事費 室内機 床置型 8.0Kw以下	台	1		
撤去工事費 室内機 天吊型 14.0Kw以下	台	9		
撤去工事費 室外機 8.0Kw以下	台	1		
撤去工事費 室外機 14.0Kw以下	台	9		
電工費	式	1		
揚重機費 トラッククレーン 16t	式	1		
冷媒ガス回収費、破壊処分費	式	1		
機器運搬処分費	式	1		
小 計				

単位(円)

名称	単位	数量	単価	金額
5 仮設費	式	1		
6 現場管理費	式	1		
7 一般管理費	式	1		
合計				
消費税相当額(10.0%)	一式			
合計				

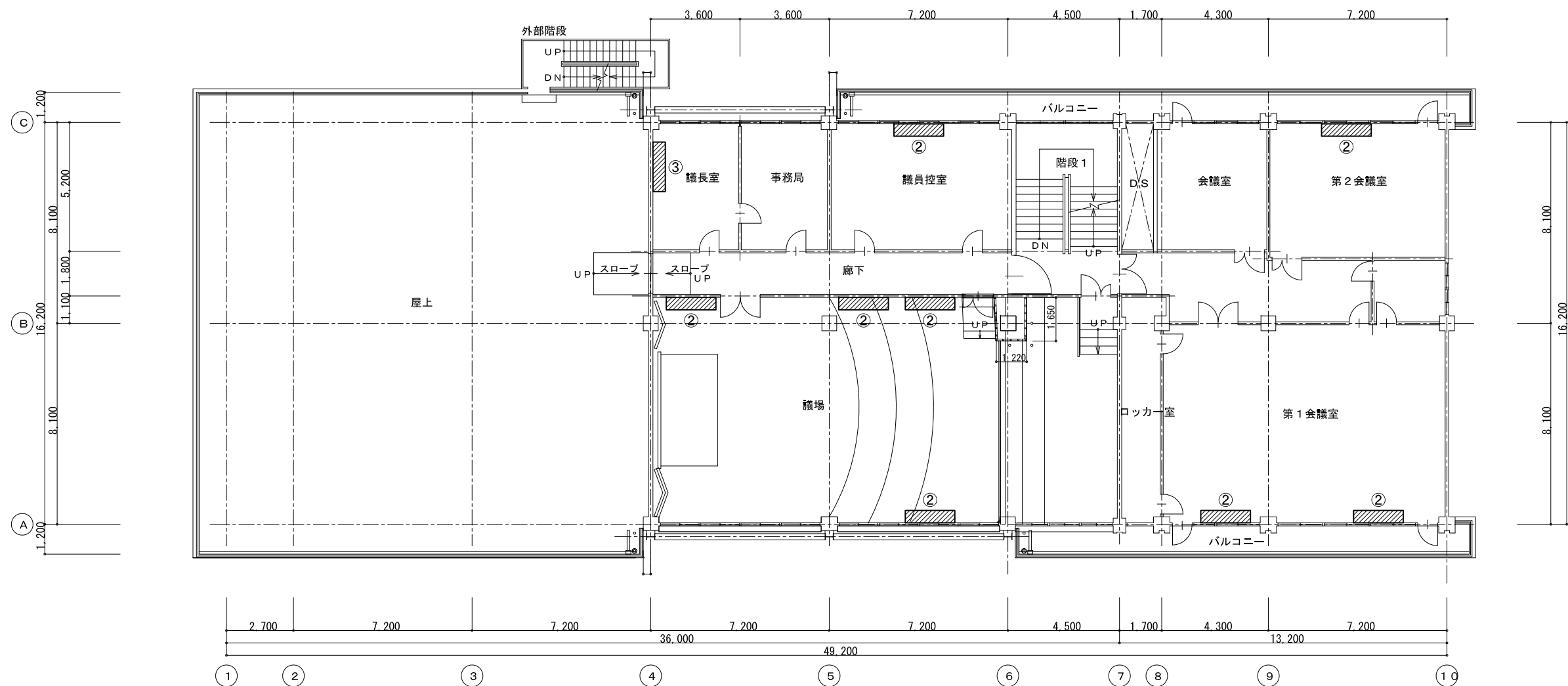
更新機器表			
機器番号	機器仕様	設置場所	備考
①	空調機 床置型 (XPA-P80B7G 同等品)	応接室	<ul style="list-style-type: none"> 更新する機器の設置位置については、既存位置へ設置とする。 室外機については、耐塩害仕様とする。
②	空調機 天吊型 (XPA-P160T7G 同等品)	第1会議室、第2会議室、議員控室、議場、傍聴席	
③	空調機 天吊型 (XPA-P112T7G 同等品)	議長室	



2階平面図

特記事項		検図	設計名称	図面内容	2階 平面図	図面番号	M - 1
							製図
		日付					

更新機器表			
機器番号	機器仕様	設置場所	備考
①	空調機 床置型 (XPA-P80B7G 同等品)	応接室	<ul style="list-style-type: none"> 更新する機器の設置位置については、既存位置へ設置とする。 室外機については、耐塩害仕様とする。
②	空調機 天吊型 (XPA-P160T7G 同等品)	第1会議室、第2会議室、議員控室、議場、傍聴席	
③	空調機 天吊型 (XPA-P112T7G 同等品)	議長室	



3階平面図

特記事項	検図	設計名称 令和4年度役場庁舎2階・3階フロアエアコン更新工事 (新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金申請事業)	図面内容 3階 平面図	図面番号 M-2		
	製図				縮尺 1/200	設計番号 全 枚ノ内
	日付					