

住宅復興に関する仮申込書[最終集計結果報告]並びに被災地代表地点の本鑑定結果[報告]について

本町では、平成 24 年 2 月に実施した第 2 回居住意向調査(平成 24 年 3 月 28 日集計・対象世帯数 986 世帯中 950 世帯から回答、回答率 96.3%)の結果を踏まえ、最終的な整備戸数を確定させるため、6 月に住宅復興に関する仮申込書の受け付けを実施したところです。

今回、7 月末現在の最終集計結果がまとまりましたので、お知らせします。本内容に基づき、整備戸数を確定いたしますが、未提出者に関しましては、引き続き仮申込書の提出をお願いする予定です。

また、被災地の買い上げの根拠となる代表地点の本鑑定結果がまとまりましたので、お知らせします。

1 仮申込書対象世帯数 [983 世帯]

平成 23 年 3 月 11 日の東日本大震災発生時点において七ヶ浜町民であり、津波や地震による被害を受けた世帯のうち

- (1) 税務課で発行する罹災証明書の居宅被災判定が全壊もしくは大規模半壊した世帯
- (2) 税務課で発行する罹災証明書の建物判定が半壊以下であっても、引き続き住み続けることが困難なため、居宅を撤去した世帯

土地利用ゾーニング	ゾーニングの説明	高台住宅団地	災害公営住宅	現地再建	対象世帯数
レッドゾーン	災害危険区域(建築基準法第 39 条)を指定して、居住用の建物の建築が出来ないよう建築制限			×	469
イエローゾーン	被災市街地復興土地区画整理事業の対象エリア				270
ブルーゾーン	現地再建を想定したエリア	×			128
指定なし(非津波浸水域)	現地再建を想定したエリア	×			116
計					983

2 回答率 97.46%[958 世帯]

対象世帯数 983 世帯のうち、958 世帯より回答(97.46%)

- (1) 現地再建 286 世帯
- (2) 別の場所に再建 200 世帯
- (3) 高台住宅団地希望 239 世帯
- (4) 災害公営住宅希望 229 世帯
- (5) その他 4 世帯

3 地区別希望戸数(回答世帯 958 世帯中その他 4 世帯 を除いた 954 世帯)

番号	行政区	対象世帯	回答世帯	現地 再建	別の 場所	高台住宅 団地	災害公営 住宅
01	湊浜	21	20	10	2	2	6
02	松ヶ浜	65	62	14	15	19	13
03	菖蒲田浜	364	359	47	70	137	104
04	花淵浜	214	211	49	54	53	55
05	吉田浜	44	43	10	14	10	9
06	代ヶ崎浜	140	137	69	26	14	28
07	東宮浜	27	25	21	4	0	0
08	要害御林	30	30	24	5	0	1
09	境山	9	8	6	1	0	1
10	遠山	53	48	28	6	1	11
11	亦楽	5	4	2	1	0	1
12	汐見台	3	3	2	1	0	0
13	汐見台南	8	8	4	1	3	0
	世帯計	983	954	286	200	239	229
	回答に占める比率		100%	30.0%	21.0%	25.0%	24.0%
[参考]	第 2 回居住意向調査			32.0%	19.7%	25.3%	23.0%
	比較			2.0%	1.3%	0.3%	1.0%

その他 4 戸は、レッドゾーン内の現地再建希望(居住用の建物が残っている状態)、及び災害公営住宅を他世帯と同居にて希望される世帯分

4 住宅復興整備予定戸数一覧 [高台住宅団地 239 戸・災害公営住宅 229 戸]

番号	整備予定箇所	居住対象地区	高台住 宅団地 (戸)	災害公 営住宅 (戸)
1	松ヶ浜西原地区	[高台住宅]湊浜・松ヶ浜・要害御林・遠山 [災害公営]湊浜・松ヶ浜・菖蒲田浜町営住宅・東宮浜・要害御林・境山・遠山・亦楽・汐見台・汐見台南	22	49
2	菖蒲田浜中田地区	[高台住宅]菖蒲田浜の一部	37	-
3	菖蒲田浜林合地区	[災害公営]菖蒲田浜(町営住宅入居者を除く)	-	88
4	花淵浜笹山地区	[高台住宅]菖蒲田浜の一部・花淵浜・汐見台南	156	-
5	花淵浜大山地区	[災害公営]花淵浜	-	55
6	吉田浜地区	[高台住宅]吉田浜・[災害公営]吉田浜	10	9
7	代ヶ崎浜地区	[高台住宅]代ヶ崎浜・[災害公営]代ヶ崎浜	14	28
	計		239	229

5 被災地代表地点の本鑑定結果

- 震災格差率 18%から 24%(震災格差考慮前標準価格の 82%から 76%)
- 本鑑定結果は、代表地点の結果であり、個別の鑑定結果は、接道の状況などにより異なります。

番号	所在	地目	(A)	(B)	(C)
			震災格差考慮 前標準価格 円/m ²	震災格差率 %	震災格差考慮後 標準価格 (A) × (100% - (B)) 円/m ²
1	湊浜字砂山 地内	宅地	28,500	22	22,200
2	松ヶ浜字浜屋敷 地内	宅地	19,400	24	14,700
3	菖蒲田浜字牛ノ鼻木 地内	宅地	20,300	24	15,400
4	花淵浜字長須賀 地内	宅地	21,200	24	16,100
5	花淵浜字小塚 地内	宅地	18,800	24	14,300
6	花淵浜字館下 地内	宅地	19,500	20	15,600
7	吉田浜字浜屋敷 地内	宅地	21,800	24	16,600
8	代ヶ崎浜字向田 地内	宅地	19,000	20	15,200
9	代ヶ崎浜字西 地内	宅地	17,400	20	13,900
10	代ヶ崎浜字清水 地内	宅地	16,000	20	12,800
11	東宮浜字要害 地内	宅地	19,900	22	15,500
12	遠山 5 丁目 地内	宅地	28,100	18	23,000
13	遠山 3 丁目 地内	宅地	29,900	22	23,300
14	汐見台南 2 丁目 地内	宅地	29,900	24	22,700

本件に関するお問い合わせ

七ヶ浜町震災復興推進室 担当:木村(電話 022-357-7439)