

総括表

費目	単位	数量	単価	金額	摘要
用地調査等業務価格					
	式	1			
測量業務価格					
	式	1			
業務価格					
	式	1			
消費税相当額					
	式	1			
業務委託料					
	式	1			

業務委託費内訳書

業務名	長須賀多目的広場整備に伴う用地取得支援業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
権利調査							
		式	1				
権利調査補正							
		式	1				
土地登記簿謄本又は全部事項証明書							内 1号
		式	1				
権利変動調書作成							内 2号
		式	1				
土地所在図(地図)照合及び地積測量							内 3号
		式	1				
土地各筆調書修正							内 4号
		式	1				
土地種目別地籍集計及び総括表補正							内 5号
		式	1				
名寄簿補正							内 6号
		式	1				
土地所在図補正							内 7号
		式	1				
相続人に関する調査							
		式	1				
住民票・戸籍及び除籍謄本収集							内 8号
		式	1				
相続関係説明書作成							内 9号
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	長須賀多目的広場整備に伴う用地取得支援業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
土地交換設計							
		式	1				
土地交換に関する制度設計							
		式	1				
制度設計及びスケジュール検討							内 10号
		式	1				
住民説明用資料作成							内 11号
		式	1				
意向確認調査支援							
		式	1				
意向確認調査内容の検討							内 12号
		式	1				
発送準備							内 13号
		式	1				
意向確認調査結果集計整理							内 14号
		式	1				
土地交換設計							
		式	1				
土地確定に係る手法確認							内 15号
		式	1				
土地価格の確認							内 16号
		式	1				
土地交換割込方針確認							内 17号
		式	1				
土地交換割込							内 18号
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	長須賀多目的広場整備に伴う用地取得支援業務委託				業 項	種 目	用地調査 用地調査等
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
土地交換割込図作成		式	1				内 19号
土地交換権利者別調書作成		式	1				内 20号
個別面談支援		式	1				
説明資料作成		式	1				内 21号
個別面談支援		式	1				内 22号
事業用地及び土地交換用地取得支援		式	1				
契約事務支援		式	1				
打合せ・協議		業務	1				内 23号
業務計画書の策定		業務	1				内 24号
契約書作成		権利者	61				単 1号
税務署協議		式	1				
協議打合せ		式	1				内 25号
説明書作成		式	1				内 26号

業務委託費内訳書

業務名	長須賀多目的広場整備に伴う用地取得支援業務委託				業 項	種 目	用地調査 用地調査等
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
土地所有者及び関係人別調書		式	1				内 27号
添付書類収集及び製本		式	1				内 28号
買取等申出証明書作成		式	1				内 29号
支払調書合計表作成		式	1				内 30号
直接原価（その他原価除く）		式	1				
その他原価		式	1				内 31号
一般管理費等		式	1				内 32号
用地調査等業務価格		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	長須賀多目的広場整備に伴う用地取得支援業務委託				業 項	種 目	測量業務 基準点測量	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
基準点測量		式	1					
基準点測量		式	1					
4級基準点測量		式	1					
4級基準点測量	永久標識設置なし, 伐採含まない	点	10				単 2号	
用地測量(用地部門)		式	1					
用地測量		式	1					
作業計画		式	1					
作業計画		業務	1				内 33号	
現地踏査		業務	1				内 34号	
境界確認		式	1					
復元測量		ha	2.9				単 3号	
境界確認		ha	2.9				単 4号	
土地境界確認書作成		ha	2.9				単 5号	

業務委託費内訳書

業務名	長須賀多目的広場整備に伴う用地取得支援業務委託				業 項 種 目	測量業務 用地測量(用地部門)	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
境界測量							
		式	1				
補助基準点の設置							単 6号
		ha	2.9				
境界測量							単 7号
		ha	2.9				
用地境界仮杭設置							単 8号
		ha	2.9				
境界点間測量							
		式	1				
境界点間測量							単 9号
		ha	2.9				
面積計算							
		式	1				
面積計算							単 10号
		ha	2.9				
用地実測図原図等の作成							
		式	1				
用地実測図原図作成							単 11号
		ha	2.9				
用地平面図作成							単 12号
		ha	2.9				
土地調書作成							単 13号
		ha	2.9				
直接測量費							
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	長須賀多目的広場整備に伴う用地取得支援業務委託					業 種 目	測量業務 用地測量(用地部門)	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
間接測量費								
		式	1					
諸経費							内 35号	
		式	1					
測量業務価格								
		式	1					

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 1号	土地登記簿謄本又は全部事項証明書						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(C)		人					
技術員		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 2号	権利変動調書作成						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A)		人					
技師(B)		人					
技師(C)		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 3号	土地所在図(地図)照合及び地積測量						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A)							
			人				
技師(B)							
			人				
技師(C)							
			人				
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 4号	土地各筆調書修正						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(B)							
			人				
技師(C)							
			人				
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 5号	土地種目別地籍集計及び総括表補正						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B)		人					
技師(C)		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 6号	名寄簿補正						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A)		人					
技師(B)		人					
技師(C)		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 7号	土地所在図補正						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(B)							
			人				
技師(C)							
			人				
技術員							
			人				
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 8号	住民票・戸籍及び除籍謄本収集						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A)			人				
技師(B)			人				
技師(C)			人				
技術員			人				
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 9号	相続関係説明書作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A)						
		人				
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 10号	制度設計及びスケジュール検討					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長		人				
主任技師		人				
技師(A)		人				
技師(B)		人				
技師(C)		人				
技術員		人				
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 11号	住民説明用資料作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師						
		人				
技師(A)						
		人				
技師(B)						
		人				
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 12号	意向確認調査内容の検討					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A)						
		人				
技師(B)						
		人				
技師(C)						
		人				
技術員						
		人				
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 13号	発送準備						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(B)							
			人				
技師(C)							
			人				
技術員							
			人				
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 14号	意向確認調査結果集計整理						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A)							
			人				
技師(C)							
			人				
技術員							
			人				
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 15号	土地確定に係る手法確認						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長			人				
主任技師			人				
技師(A)			人				
技師(B)			人				
技師(C)			人				
技術員			人				
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 16号	土地価格の確認						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A)		人					
技師(B)		人					
技師(C)		人					
技術員		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 17号	土地交換割込方針確認					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A)		人				
技師(B)		人				
技師(C)		人				
技術員		人				
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 18号	土地交換割込					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師						
		人				
技師(A)						
		人				
技師(B)						
		人				
技師(C)						
		人				
技術員						
		人				
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 19号	土地交換割込図作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(B)						
		人				
技師(C)						
		人				
技術員						
		人				
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 20号	土地交換権利者別調書作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A)		人				
技師(B)		人				
技師(C)		人				
技術員		人				
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 21号	説明資料作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A)			人				
技師(B)			人				
技師(C)			人				
技術員			人				
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 22号	個別面談支援						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師			人				
技師(A)			人				
技師(B)			人				
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 23号	打合せ・協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長			人				
技師(C)			人				
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 24号	業務計画書の策定						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長		人					
技師(A)		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 25号	協議打合せ						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A)		人					
技師(B)		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 26号	説明書作成						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(C)							
		人					
技術員							
		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 27号	土地所有者及び関係人別調書						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B)							
		人					
技師(C)							
		人					
技術員							
		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 28号	添付書類収集及び製本						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B)		人					
技師(C)		人					
技術員		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 29号	買取等申出証明書作成						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B)		人					
技師(C)		人					
技術員		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 30号	支払調書合計表作成						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技術員		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 31号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）		式	1			
$\alpha / (1 - \alpha)$		%				
その他原価		式	1			
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 32号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価						
		式	1			
$\beta / (1 - \beta)$						
		%				
一般管理費等						
		式	1			
調整額						
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 33号	作業計画						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画			業務	1			内 36号
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 34号	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
現地踏査			業務	1			内 37号
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 35号	諸経費					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接測量費		式	1			
諸経费率		%				
諸経費		式	1			
調整額						
合計						

2次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 36号	作業計画						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師 内業			人				
測量技師 内業			人				
測量技師補 内業			人				
合計							

2次内訳書

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 37号	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師 外業			人				
測量技師 外業			人				
測量技師補 外業			人				
機械経費			式	1			
材料費			式	1			
変化率							
合計							

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 1号	契約書作成		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	理事・技師長							
			人					
	技師(C)							
			人					
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 2号	4級基準点測量	永久標識設置なし, 伐採含まない	単位	点	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	作業計画 永久標識設置なし 伐採含まない		点	1				単 14号
	選点 永久標識設置なし 伐採含まない		点	1				単 15号
	観測 永久標識設置なし 伐採含まない		点	1				単 16号
	計算整理 永久標識設置なし 伐採含まない		点	1				単 17号
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 3号	復元測量		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
復元測量			ha	1			単 18号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 4号	境界確認		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
境界確認			ha	1			単 19号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 5号	土地境界確認書作成		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
土地境界確認書作成			ha	1			単 20号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 6号	補助基準点の設置		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
補助基準点の設置			ha	1			単 21号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 7号	境界測量		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
境界測量			ha	1			単 22号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 8号	用地境界仮杭設置		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
用地境界仮杭設置			ha	1			単 23号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 9号	境界点間測量		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
境界点間測量			ha	1			単 24号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 10号	面積計算		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
面積計算			ha	1			単 25号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 11号	用地実測図原図作成		単位	ha	単位数量	1	単価	
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	用地実測図原図作成		ha	1			単 26号	
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 12号	用地平面図作成		単位	ha	単位数量	1	単価	
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	用地平面図作成		ha	1			単 27号	
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 13号	土地調書作成		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	土地調書作成		ha	1				単 28号
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 14号	作業計画 永久標識設置なし 伐採含まない	単位	点	単位数量	35	単価	
名称・規格		単位	数量	単価	金額	摘要	
	測量主任技師 内業	人					
	測量技師 内業	人					
	測量技師補 内業	人					
	機械経費	式	1				
	通信運搬費等	式	1				
	材料費	式	1				
	精度管理費	式	1				
	変化率						
	合計						
	単価						

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 15号	選点 永久標識設置なし 伐採含まない	単位	点	単位数量	35	単価	
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
測量技師 外業		人					
測量技師補 外業		人					
測量助手 外業		人					
機械経費		式	1				
通信運搬費等		式	1				
材料費		式	1				
精度管理費		式	1				
変化率							
合計							
単価							

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 16号	観測 永久標識設置なし 伐採含まない	単位	点	単位数量	35	単価	
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
測量技師 外業		人					
測量技師補 外業		人					
測量助手 外業		人					
機械経費		式	1				
通信運搬費等		式	1				
材料費		式	1				
精度管理費		式	1				
変化率							
合計							
単価							

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 17号	計算整理 永久標識設置なし 伐採含まない	単位	点	単位数量	35	単価	
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
測量主任技師 内業		人					
測量技師 内業		人					
測量技師補 内業		人					
測量助手 内業		人					
機械経費		式	1				
通信運搬費等		式	1				
材料費		式	1				
精度管理費		式	1				
変化率							
合計							
単価							

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 18号	復元測量		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	測量技師 内業		人					
	測量技師 外業		人					
	測量技師補 内業		人					
	測量技師補 外業		人					
	測量助手 内業		人					
	測量助手 外業		人					
	測量補助員 外業		人					
	機械経費		式	1				
	材料費		式	1				
	精度管理費		式	1				
	変化率							
	合計							

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 18号	復元測量		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 19号	境界確認	単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	測量主任技師 外業		人				
	測量技師 内業		人				
	測量技師 外業		人				
	測量技師補 内業		人				
	測量技師補 外業		人				
	測量助手 外業		人				
	機械経費		式	1			
	材料費		式	1			
	変化率						
	合計						
	単価						

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 20号	土地境界確認書作成		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	測量技師補 内業		人					
	測量技師補 外業		人					
	測量助手 内業		人					
	測量助手 外業		人					
	機械経費		式	1				
	材料費		式	1				
	変化率							
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 21号	補助基準点の設置		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	測量技師 内業		人					
	測量技師 外業		人					
	測量技師補 内業		人					
	測量技師補 外業		人					
	測量助手 内業		人					
	測量助手 外業		人					
	測量補助員 外業		人					
	機械経費		式	1				
	材料費		式	1				
	精度管理費		式	1				
	変化率							
	合計							

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 21号	補助基準点の設置		単位	ha	単位数量		1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額		摘要	
	単価								

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 22号	境界測量	単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	測量技師 内業		人				
	測量技師 外業		人				
	測量技師補 内業		人				
	測量技師補 外業		人				
	測量助手 内業		人				
	測量助手 外業		人				
	測量補助員 外業		人				
	機械経費		式	1			
	材料費		式	1			
	変化率						
	合計						
	単価						

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 23号	用地境界仮杭設置		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	測量技師 内業		人					
	測量技師 外業		人					
	測量技師補 内業		人					
	測量技師補 外業		人					
	測量助手 内業		人					
	測量助手 外業		人					
	測量補助員 外業		人					
	機械経費		式	1				
	材料費		式	1				
	変化率							
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 24号	境界点間測量	単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	測量技師 内業		人				
	測量技師 外業		人				
	測量技師補 内業		人				
	測量技師補 外業		人				
	測量助手 内業		人				
	測量助手 外業		人				
	機械経費		式	1			
	材料費		式	1			
	精度管理費		式	1			
	変化率						
	合計						
	単価						

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 25号	面積計算	単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	測量技師 内業		人				
	測量技師補 内業		人				
	測量助手 内業		人				
	精度管理費		式	1			
	変化率						
	合計						
	単価						

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 26号	用地実測図原図作成		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	測量技師 内業		人					
	測量技師補 内業		人					
	測量助手 内業		人					
	精度管理費		式	1				
	変化率							
	合計							
	単価							

2次単価表

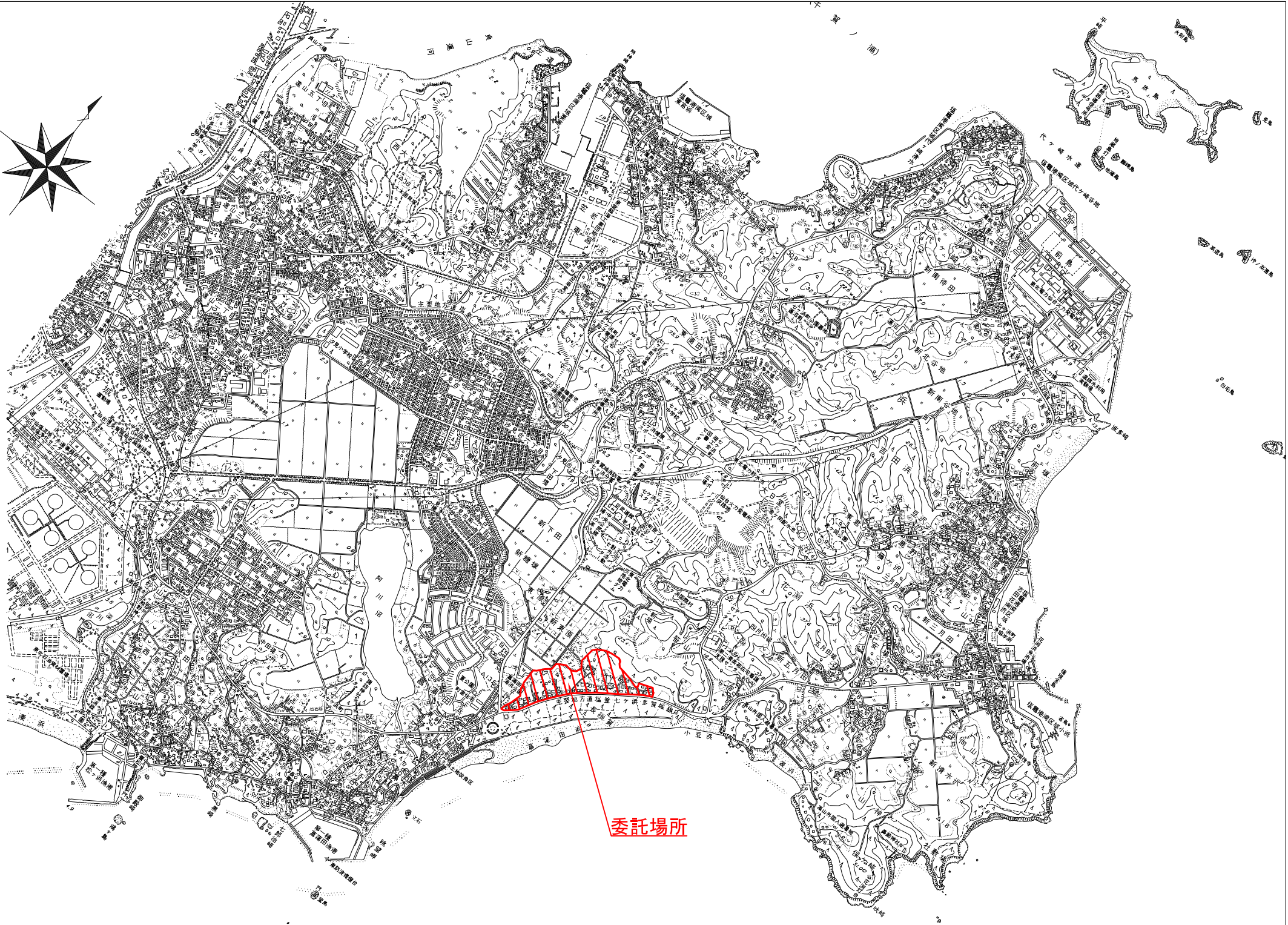
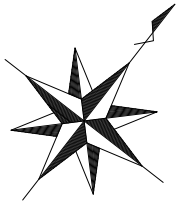
単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 27号	用地平面図作成		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	測量技師 内業		人					
	測量技師補 内業		人					
	測量助手 内業		人					
	材料費		式	1				
	精度管理費		式	1				
	変化率							
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2019.02
歩掛適用年月	2019.02
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 28号	土地調書作成		単位	ha	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	測量技師補 内業		人					
	測量助手 内業		人					
	変化率							
	合計							
	単価							



委託場所

長須賀多目的広場整備に伴う用地取得支援業務委託
特記仕様書

第1章 総則

(適用範囲)

第1条 本特記仕様書は、東日本大震災復興交付金を財源とし、七ヶ浜町(以下「甲」という。)が業務委託する、長須賀多目的広場整備に伴う用地取得支援業務委託(以下「本業務」という。)について、必要な事項を定めるものとする。

(目的)

第2条 本業務委託は、七ヶ浜町長須賀地区多目的広場整備に先立ち、権利関係を整理することを目的とし、権利関係の調査、土地交換の制度設計を含む実施方策検討、事業用地及び土地交換用地取得支援を行う業務である。

(提出書類)

第3条 本業務を実施するにあたり受託者(以下「乙」という。)は、下記の書類を甲に提出すること。

1. 業務着手前：主任技術者届、業務従事者名簿、工程表
2. 業務完了後：完了届

(疑義)

第4条 本特記仕様書に記載のない事項及び疑義が生じた場合は、甲及び乙で協議の上、決定するものとする。

(成果品の検査)

第5条 乙は、本業務の工程毎及び業務完了後に、甲の確認を受けるものとし、甲から仕様書の定めに適合しないものとして修正指示があった場合は、速やかにこれを是正するものとする。

(成果品の瑕疵)

第6条 業務完了後、明らかに乙の責による成果品の瑕疵が発見された場合は、甲の指示により乙の負担においてこれを是正するものとする。

(成果品の帰属)

第7条 本業務において使用又は作成した成果品は、すべて甲に帰属するものとし、乙は、甲の許可なく使用、複製及び流用してはならない。

第2章 業務概要

(業務対象区域)

第8条 セツ浜町花淵浜字長須賀地内とする。

(業務項目)

第9条 本業務は、長須賀多目的広場整備に伴う用地取得支援業務委託に係る下記に掲げる項目について行うものとする。なお、業務内容の詳細については、【別紙1】に定める。

1-1 権利調査補正

本業務区域の内、町有地以外の土地 2.9ha（画地数 61 画地）について過年度業務の権利調査結果に基づき、土地の権利調査を行う。調書等については、調査結果に基づき、修正・補正を行う。

1-2 相続人に関する調査

上記の権利調査結果を元に権利者の住民票を調査し、相続が発生している土地が確認された場合は、相続人に関する調査を行い、相続関係説明書を作成する。

1-3 土地交換制度設計

土地交換を行うための制度設計及び全体説明会、個別地権者意向把握のための調査の支援、土地交換の割り込み、個別面談支援を行う。

1-4 事業用地及び土地交換用地取得支援

本業務区域内の多目的広場整備事業用地取得が必要な土地及び町有地と交換を予定する土地について取得支援として、町から提供する不動産鑑定結果等に基づき契約書（案）作成する。また、税控除書類作成や税務署協議支援等を行う。

1-5 測量業務

本業務区域の内、町有地以外の土地 2.9ha の用地確定のための用地測量を実施する。

(資料等の貸与)

第10条 本業務に使用する各種資料は、甲において準備し貸与するが、その取扱いについては破損、紛失等の事故のないよう適切に管理し、返却時は監督員の検査を受けるものとする。

(個人情報の保護)

第11条 本業務では個人情報を扱うため、乙は個人情報保護もしくは情報セキュリティに関する公的な証明書の写しまたは、社内マニュアル等の写しを提出し、情報管理体制

制を甲に届け出るとともに、これらに従い情報管理には十分な措置をとるものとする。

(報告書の作成)

第12条 乙は、本業務における成果、資料、提案内容、協議内容等を整理し、経過が分かるようとりまとめた報告書を甲に提出する。

(成果品)

第13条 本業務の成果品は、【別紙1】の通りとし、納品数量は製本1部及び電子データ1式とする。

(その他)

第14条 本業務は、以下の事項に留意して遂行するものとする。

1. 本業務は、東日本大震災復興交付金を財源として実施するため、事業制度の趣旨を踏まえ、定められたルールの中で実施すること。
2. 本業務に関し不明な点については、随時、業務担当者と連携を取り、業務に支障を来すことのないように配慮すること。

【別紙 1】

●業務内容の詳細

1-1 権利調査補正

対象面積 2.9ha、対象画地数 61 画地について、以下の項目を実施する。

- ・土地登記簿謄本又は全部事項証明書の交付申請
- ・権利変動調書作成
- ・土地所在図（地図）照合及び地積測量図複写
- ・土地各筆調書修正
- ・土地種目別地積集計及び総括表補正
- ・名寄簿補正
- ・土地所在図補正

1-2 相続人に関する調査

相続人想定 4 筆について、以下の項目を実施する。

- ・土地登記簿所有者の住民票調査
- ・住民票・戸籍及び除籍謄本収集
- ・相続関係説明書作成

1-3 土地交換制度設計

事業区域の内、2.9ha、対象画地数 61 画地を対象として、以下の項目を実施する。

土地交換の対象地は、0.9ha、10 筆を想定する

- ・土地交換に関する制度設計
 - 1) 制度設計及びスケジュール検討
 - 2) 住民説明用資料作成
- ・意向確認調査支援
 - 1) 意向確認調査内容の検討
 - 2) 発送準備
 - 3) 意向確認調査結果集計整理
- ・土地交換設計
 - 1) 土地価格の確認
 - 2) 土地交換割込方針確認
 - 3) 土地交換割込
 - 4) 土地交換割込図作成
 - 5) 土地交換権利者別調書作成
- ・個別面談支援
 - 1) 説明資料作成
 - 2) 個別面談支援

1-4 事業用地及び土地交換用地取得支援

事業用地及び土地交換用地取得支援として、以下の項目を実施する。事業用地として51件、土地交換用地として10件、合計61件を想定する。

- ・ 契約事務支援
 - 1) 契約書（案）、契約事項説明書の作成支援
- ・ 税務署協議
 - 1) 買取り等申出証明書作成
 - 2) 支払調書合計表作成

1-5 測量業務

土地交換及び事業用地買収を行うために下記の測量業務を実施する。

- ・ 4級基準点測量（10点）
- ・ 用地測量（2.9ha）
 - 1) 作業計画
本測量作業を遺漏なく円滑に完成させることを目的とし、作業の進行・方法等の作業計画及び資料等の収集整理を行い、作業全般の計画を立てることとする。
 - 2) 現地踏査
現地における移転促進区域の状況等を把握し基礎資料とする。
 - 3) 復元測量
地積測量図及び既往資料等に基づき境界点を確認し、亡失等がある場合は仮杭を設置する。
 - 4) 境界確認・土地境界立会確認書作成
土地所有者に調査面積を通知した後に、境界立会いを希望された方において、現地にて確認し、土地境界確認書を作成する。
 - 5) 補助基準点の設置
既設の3・4級基準点を与点とし、復元測量及び境界測量に必要な補助基準点を設置し、4級基準点の精度により観測を行う。
 - 6) 境界測量
既設の基準点及び補助基準点より調査確認された境界杭の観測を行う。
 - 7) 境界点間測量
境界測量において観測を行った境界点及び復元点の隣接点間の距離を測定し精度を確認する。
 - 8) 面積計算
境界測量及び復元測量の結果に基づき、対象となる土地を1筆別に面積を算出する。
 - 9) 図面作成
境界測量及び復元測量の結果に基づき、用地実測図及び用地平面図を作成する。

10) 土地調書作成

境界測量及び復元測量の結果に基づき、対象となる土地を1筆別・地権者別に面積確認書を作成する。

● 成果品一覧

【権利調査補正】 2部

- (1) 権利変動調書作成
- (2) 土地各筆調書
- (3) 土地種目別地積集計及び総括表
- (4) 名寄簿
- (5) 土地所在図
- (6) 上記CD-R

【相続人に関する調査】 2部

- (1) 相続関係説明書
- (2) 土地登記簿所有者の住民票
- (3) 上記CD-R

【土地交換制度設計】 2部

- (1) 業務報告書
- (2) 上記CD-R

【事業用地及び土地交換用地取得支援】 2部

- (1) 業務報告書
- (2) 契約書(案)、契約事項説明書
- (3) 税務署協議記録
- (4) 上記CD-R

【測量業務】 2部

- (1) 観測手簿
- (2) 測量計算簿
- (3) 用地実測図原図
- (4) 用地平面図
- (5) 土地面積計算書
- (6) 土地調書
- (7) 現地の写真
- (8) 土地境界立会確認書
- (9) 上記電子データ

【その他】

- (1) 打合せ記録簿